

Årsstämma 2020 - preliminärt datum 21 september 2021

Vid styrelsemötet i juni 2021 gjordes bedömningen att de flesta medlemmar bör vara fullvaccinerade mot covid-19 i början av september. Vi har nu satt ett preliminärt datum 21 september 2021 för årsstämman 2020. Kallelse och handlingar kommer att skickas ut 3-4 veckor innan mötet.

Brunnar på Storåsgatan, Lillåsgatan och Traneredsvägen

Styrelsen har undersökt tillståndet av samtliga brunnar som ligger på asfalterad mark på medlemmarnas fastigheter, och åtgärder behövs på alla brunnar. Vi kommer att begära in anbud för att utföra nödvändiga reparationer och asfaltering runt brunnarna.

Spill - och dagvattenledningar Storåsgatan

Vi har haft en del bekymmer med spill- och dagvattenledningarna på Storåsgatan de sista åren. Vi påbörjade ett arbete för att filma rören, men på grund av rörens ålder och sträckning kunde inte rörfirman komma åt överallt. Därför pågår nu ett arbete med att utvärdera kostnad och förutsättningar för nya brunnar på gaveln av Storåsgatan 1 och 2, för att därefter kunna återta filmning och utvärdering av rörens skick. När vi har en komplett bild av rörens skick så kan vi diskutera om rören måste bytas ut helt eller delvis, eller om vi kan använda någon form av relining-teknik.

Värmerör från brunn in i gavelhus

Vi har en pågående utredning kring en fastighet på Madbäcksvägen, där vi hade en större vattenläcka i värmesystemet vintern 2019/20. När den nya värmekulverten infördes 2014 byttes rören ut fram till brunnen vid gavelhuset. Det gamla röret är rostigt och sprang läck, vilket åtgärdades med en svetsning. De gamla rören från brunn och upp på gavelvinden behöver sannolikt åtgärdas inom en snar framtid, men frågan är hur detta görs på det enklaste och mest kostnadseffektiva sättet. När detta hus är åtgärdat har vi förhoppningsvis en god idé om hur vi går vidare med övriga längor.

Övrigt

Om det är någon eller några i samfällighetsföreningen som har bygg- eller VA-teknisk kompetens så tar styrelsen gärna emot hjälp i pågående och framtida utredningar. Ju mer vi kan göra själva, desto mer kan vi hålla ned våra gemensamma kostnader.

Familjen Hessel/Nybacka på Lillåsgatan har startat Facebookgruppen "Påfvelunds Radhusområde". Tanken är att vi som bor i samfällighetsföreningen kan använda gruppen för att utbyta erfarenheter kring byggtekniska frågor och annat, eftersom husen i stort sett är likadana. Observera att detta inte är någon formell Facebookgrupp för frågor som rör själva samfällighetsföreningen och anläggningen, utan dylika frågor diskuteras direkt med Styrelsen.

Vår hemsida återfinns på www.pafvelund.se. Felanmälan görs till felanmalan@pafvelund.se eller genom att kontakta verkställande ledamot (Nytt nummer: 0705196338). Styrelsen nås på styrelsen@pafvelund.se.

Vi önskar er alla en trevlig sommar! /Styrelsen i Påfvelunds Samfällighetsförening

