

**PÅFVELUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 857202-6170**

**Kallelse och handlingar till ordinarie föreningsstämma  
2022-04-04**

**Furåsens kyrka**

Samfällighetsföreningens hemsida: [www.pafvelund.se](http://www.pafvelund.se)

Epost: [styrelsen@pafvelund.se](mailto:styrelsen@pafvelund.se)



# **Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2023**

**Datum och tid:** tisdag den 4 april 2022 kl. 18:00

**Lokal:** Furåsens kyrka, Furåsglántan 23

Välkomna till ordinarie föreningsstämma för Påfvelunds  
Samfällighetsförening.

Material för stämman är bifogat kallelsen, eller delas ut separat före stämman.

**Tänk på att ni måste ta med och lämna in fullmakt för eventuell delägare i  
er egen fastighet som inte deltar på stämman, för att utöva fastighetens  
rösträtt.**

**Ni får även ha fullmakt för en extra fastighet, utöver er egen.**

/Styrelsen för Påfvelunds Samfällighetsförening

Västra Frölunda den 14 mars 2023

| <b>INNEHÅLL – MATERIAL TILL STÄMMAN</b>                                  | <b>Sid.</b> |
|--|-------------|
| Dagordning   | 1           |
| Fullmakt   | 3           |
| Årsredovisning för 2022  | 5-20        |
| Budget och utfall 2022   | 21          |
| Kompletterande presentation av resultat- och balansräkning               | 22          |
| Underhålls- och förnyelseplan  | 23-30       |
| Revisionsberättelse för 2022   | 31          |
| Styrelsens förslag till stämman  | 32-37       |
| #1 Avsluta bokföringsåret med ett årsbokslut enligt BFNAR 2017:3         | 32          |
| #2 Föreningens hantering av Skatteverkets ställningstagande om momsplikt | 33-34       |
| #3 Hantering av underhålls- och förnyelsefond                            | 35          |
| #4 Inled förnyelse av anläggningen                                       | 36-37       |
| Översikt budget och utfall 2019 – 2023, utan hantering av moms           | 38          |
| Alternativ redovisning av budget för 2023 (med hantering av moms)        | 39          |
| Sektionsindelad budget 2023, hänsyn taget till momsplikt                 | 40          |
| Debiteringslängd för 2023, hänsyn tagen till momsplikt                   | 41-43       |
| Valberedningens förslag  | 44          |

Dagordning ordinarie föreningsstämma, Påfvelunds Samfällighetsförening

Plats: Furåsens kyrka

Datum: 2023-04-04 18:00 – 21:00

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av protokollförare
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Godkännande av dagordning
8. Framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
  - a. Verksamhetsberättelse för 2022
  - b. Underhålls- och förnyelseplan
  - c. Ekonomisk berättelse för 2022
  - d. Revisorernas berättelse
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna för verksamhetsåret 2022
10. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
  - a. Förslag från styrelsen
    - i. Avsluta bokföringsåret med ett årsbokslut enligt BFNAR 2017:3
    - ii. Föreningens hantering av Skatteverkets ställningstagande om momsplikt
    - iii. Hantering av underhålls- och förnyelsefond
    - iv. Inled förnyelse av anläggningen
  - b. Motioner från medlemmarna
11. Arvoden
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt framläggande av debiteringslängd
13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter
15. Val av valberedning
16. Informations- och frågestund
17. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
18. Stämmans avslutande



## FULLMAKT

En medlem/fastighetsägare som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska ha en fullmakt i original med på stämman. Fullmakten ska vara skriftlig och daterad. Fullmakten gäller i ett år. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

## OBS!

- Har fastigheten flera ägare måste samtliga underteckna fullmakten för annan part.
- Har fastigheten flera ägare och endast en närvarar på stämman krävs fullmakt från en ägare till den andra ägaren för att utöva fastighetens rösträtt.
- Enligt stadgarna kan en person högst företräda 2 medlemsfastigheter på föreningsstämma.

## Biträde

En fastighetsägare får medföra ett biträde på stämman. Endast make, sambo eller annan nära familjemedlem kan vara biträde. Biträde, vilket ej har rösträtt, behöver ingen fullmakt.



## Härmed ger jag FULLMAKT till:

.....

*Namn fullmaktsmottagare*

att vid ordinarie föreningsstämma för Påfvelunds Samfällighetsförening föra min/vår talan och utöva min/vår rösträtt som ägare av hus nr \_\_\_\_\_ <husnummer återfinns i debiteringslängden>.

.....  
*Datum*

.....  
*Underskrift ägare 1*

.....  
*Underskrift ägare 2*

.....  
*Namnförtydligande*

.....  
*Namnförtydligande*

**Fullmakten är giltig i ett år**





# Årsredovisning

## Påfvelunds Samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Älvsborg GA:8.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2052.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom förvaltning av gemensamhetsanläggningen enligt förrättningsbeslut.

#### Grundfakta om föreningen

Nuvarande stadgar registrerades 2002-10-30 hos Bolagsverket.

#### Styrelsen

|                  |             |                       |
|------------------|-------------|-----------------------|
| Cecilia Wendin   | Ordförande  | Och ekonomiansvarig.  |
| Stefan Olsson    | Sekreterare |                       |
| Stefan Nilsson   | Ledamot     | Verkställande ledamot |
| Jonas Selsvik    | Ledamot     |                       |
| Anton Zita       | Ledamot     |                       |
| Ernst Ahlberg    | Suppleant   |                       |
| Viktor Andersson | Suppleant   |                       |
| Prithu Banerjee  | Suppleant   |                       |

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ernst Ahlberg, Viktor Andersson, Prithu Banerjee, Jonas Selsvik och Cecilia Wendin.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

**Revisorer**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Azra Kadribasic | Ordinarie Intern |
| Bo Stenberg     | Ordinarie Intern |
| Ann Johansson   | Suppleant Intern |

**Valberedning**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Sam Mehrafzoon   |                 |
| Henrik Nordström | Sammanställande |
| Philip Rafstedt  |                 |

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-06.

Extra föreningsstämma hölls 2022-11-30. Extra stämma med anledning av eventuell extrakostnad för undersökning av spillvattensledning.

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2023-01.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll  | År          | Kommentar  |
|---|-------------|--|
| Lokaliserat rensbrunnar för spillvatten. Spolning o filmning spillvatten huvudledning | 2022        | Vi hittade de brunnar som saknats, så att de kan tas fram. Vissa delar av ledningen behöver bytas, specifikt Storåsgatan 2. Nästa steg blir att lägga en plan för underhåll/förnyelse (relining, utbyte) samt ta in offert och uppdatera dessa delar i underhållsplanen.   |
| Undersökning stickprov/enstaka delar av dagvattenledning                              | 2022        | Enstaka brunnar behöver åtgärdas. Inte undersökt hela dagvattenledningen. Utfall Storåsgatan udda visade att kvalitet är ok och håller länge till. Hantera problem när de uppstår. Styrelsen bedömer att det i nuläget inte finns någon anledning att lägga stora pengar på att undersöka dagvattenledningarna.  |
| Undersökning vertikalledning Madbäcksvägen 7E   | 2022        | Utvärdering av möjliga sätt att förnya vertikalledning vid Madbäcksvägen 7E, som en del av utvärderingen av Atmosfärpartner som stöd och beställarkompetens. Resultatet var inte strukturerat nog och problemet inte tillräckligt akut. Styrelsen väljer därmed att ta ett omtag på helheten av systemet.  |
| Första utredning värme/vattensystem   | 2022        | Genomlysning och grova åtgärdsförslag från Atmosfärpartner för värme/VV. Vi valde dock att inte gå vidare med dem i nuläget.   |
| Utredning och åtgärd varmvatten   | 2021 - 2022 | Varmvattnet på Madbäcksvägen 5A-7E var för kallt. Styrelsens ledamöter bedrev ett intensivt arbete att få fastighetsägarna att se över sina termostatblandare. Ett antal fastigheter bytte blandare. Ett specifikt hade en äldre blandare med kraftigt överläckage. När alla åtgärdats blev vattnet varmt, och detta hade påverkan även på övriga huslängor. |
| Motionering av ventiler och kontroll av apparatrum och kulvertbrunnar.                | 2021        | Några brunnar är otäta, vilket ökar risk för sönderrostning av rören. Åtgärder behövs. Brunn på Lillåsg. gick inte att öppna.  |
| Läckagekontroll i kulverten.  | 2021        | Inga läckage. Ledning mellan hus 5 och hus 4 ej kontrollerad- hanteras i nästa kontroll.   |
| Spolning/filmning av dag- och spillvattenledningar Storåsgatan 1-17                   | 2021 - 2022 | Cleanpipe inledde 2021. Slutfördes 2022 av Hällesåker Slamsugning. Ansamling av grus vid nr 15-17, dagvattenledning. Inget akut. Gick inte att komma åt för att spola/relsa då ingen rensbrunn för dagvatten har hittats på nr 17.   |
| Fiber för bredband och kabel-TV   | 2012 - 2014 | I samband med byte av värmekulvert installerades ny fiber via Seths. Mediakonverter sattes in i varje hus)   |
| Byte värme- och VV-kulvertledning   | 2012 - 2014 | Kulvertledningar för värme och varmvatten byttes, från apparatrum till kulvertbrunn vid varje länga. Ett antal äldre brunnar togs bort.  |
| Tryckventil för värme på vind   | 2010        | Tryckventiler sattes in i stället för de äldre kulventilerna för värmeledning, på vindarna.  |
| Fjärrvärme  | 2000 - 2002 | Föreningen övergick från oljepanna till fjärrvärme ca 2002. I samband med detta drogs separat kallvatten in till apparatrummet.  |

| Planerat underhåll   | År          | Kommentar   |
|--|-------------|---|
| Förnyelse & underhåll av avloppsledning  | 2022 - 2027 | Planera och utför underhåll av avloppsledning i mark.   |
| Kontroll värme/varmvattenanläggning  | 2023- 2024  | Motionering/kontroll apparatur, kulvertventiler och -brunnar. Läckagemätning markledning värme/vatten. Senast utfört hösten 2021.   |
| Ansök om fastighetsbestämning/omprövning hos Lantmäteriet  | 2023-2024   | Vi behöver få ett tydligare anläggningsbeslut, specifikt gränsdragning mellan anläggning och enskilda fastigheter. Det finns även ändringar som gjorts sedan år 2000 som inte syns i anläggningsbeslutet. Ursprungligt beslut är dessutom otydligt och vi skulle gagnas av ett rent bord inför förnyelse. |
| Motionering och kontroll av anläggning i fastigheter   | 2023-2025   | Inventering och kontroll, motionering av ventiler, kontroll av isolering.   |
| Upphandla o planera för underhåll, förnyelse och effektivisering av värme-och vattenanläggningen | 2023-2028   | Upphandla och utför förnyelse av värme- och vattenanläggning. Se över anläggningens funktion och sammansättning, t.ex. strypventiler på värme, backventiler på varmvatten, filter för rengöring av värmeledning(vatten), nytt expansionskärl, m.m.  |

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal                                   | Leverantör                          |
|---|-------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning                   | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Fjärrvärme och tillsynsavtal            | Göteborg Energi AB                  |
| Bredbandsfiber och bredband             | Bitcom                              |
| KabelTV (analog + digitala marknätet)   | Telenor                             |
| Trygghetsavtal - rådgivning, försäkring | Villaägarna - samfälligheterna      |
| Elnät och elförbrukning                 | Göteborg Energi                     |
| Vatten och avlopp                       | Göteborg Stad Kretslopp och Vatten  |
| Samfällighetsförsäkring                 | If                                  |

### Övrig information

Påfvelunds Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Älvsborg ga:8, vilken är en anläggningssamfällighet för värme, vatten, avlopp och "centralantenn för TV och radio" (numera fiber för TV och bredband). I samfälligheten ingår de 75 radhusen på Lillåsgatan, Storåsgatan, Madbäcksvägen 2A-D, Madbäcksvägen 5A-7E samt Traneredsvägen 44 – 64C. En samfällighetsförening följer mycket specifika regelverk och är inte som andra föreningar, som bostadsrättsföreningar eller ekonomiska föreningar. Det viktigaste att veta som medlem är att er fastighet är en del av en samfällighet, vilket innebär att det finns en anläggning som är gemensam för alla fastigheter som ingår i samfälligheten. Det finns lagar och regler som styr vad varje enskild fastighet och dess ägare får göra i sin egen fastighet när det kommer till gemensamhetsanläggningen. En samfällighetsförening har förmänsrätt i medlemsfastigheterna, vilket innebär att alla skulder till föreningen kan utmätas direkt via kronofogden. Detsamma gäller tillgång till anläggningen. Vi behöver alla vara medvetna om detta.

Delar av anläggningen är över 50 år gammal. Det innebär att dessa delar har uppnått sin formella (tekniska) livslängd. Den del som är förnyad ligger främst utanför fastigheterna, men återstående delar ligger inom fastigheterna och förnyelse kommer därmed att ha en större påverkan. Ur ett försäkringsperspektiv har föreningen ett högre ansvar än för 10–15 år sedan för att aktivt utreda och förnya anläggningen. Föreningen behöver därmed lägga större kraft på planering för att förnya anläggningen och samtidigt se över hur vi kan effektivisera t.ex. värmesystemet.

Styrelsen behöver hjälp av medlemmar som har kompetens inom fastighet- och upphandling, bygg, anläggning och VVS, för att undersöka, planera och upphandla hjälp. Ju fler som engagerar sig, desto mer kan vi hålla ned våra kostnader. Hör av er till styrelsen@pafvelund.se om ni har tips på bra hantverkare eller företag inom branschen, om ni vill engagera er eller bara har tips och konstruktiva förslag.

Varje medlem har ett ansvar att vara aktsam om den del av samfälligheten som löper genom den egna fastigheten, och att säkerställa att åtkomst till anläggningen för inspektion, underhåll, reparation och förnyelse inte försvåras eller fördröjas. Det innebär bl.a. att om styrelsen eller någon av styrelsen utsedd person behöver komma åt anläggningen så måste medlemmen göra den tillgänglig. Det är flera som har valt att bygga in delar av anläggningen bl.a. genom

att utöka boendeytan in på sidovinden eller täcka över avloppsledningar. Tänk på att styrelsen kan komma med kort varsel och begära tillträde, och då måste ni frilägga anläggningen. Många har valt att göra inspektionsluckor eller krypin, men varje sådan åtgärd leder till försvårade och fördyrning av åtgärder. Vi har alltså en situation där styrelsen nu finner sig hämmad i olika åtgärder då åtkomst till anläggningen är försvårad i flera fastigheter. Styrelsen måste dock utgå ifrån det gemensamma bästa och kan inte ta hänsyn till de enskilda som valt att bryta mot stadgar, anläggningsbeslut eller lagen om förvaltning av samfälligheter. Föreningen har inget ansvar att återställa sådant som eventuellt behöver rivas för att frilägga anläggningen, relativt ursprungsläget när anläggningen skapades. Exempelvis är ursprungsläget för värme- och vattenledningar på sidovinden att de ligger som ett helt synligt och tillgängligt isolerat paket under snedtaket. Ursprungsläget för huvudstam för avlopp är att de löper under gräsmatta på framsidan av varje fastighet

Det är inte tillåtet att göra ändringar på anläggningen eller att ändra sådant som är anslutet till anläggningen. Skriftligt tillstånd från styrelsen krävs och styrelsens åsikt är att det är fastighetsägarens ansvar att säkerställa att hen får ett skriftligt svar samt att lagra detta svar för sig själv och kommande ägare.

Tyvärr kan det bli många "pekpinar" i en sådan här situation trots att många tar sitt ansvar för den gemensamma anläggningen. Styrelsen vill framför allt peka på att vi alla är solidariskt ansvariga för vår gemensamma egendom och våra fastigheters värde. Alla medlemmar behöver engagera sig och bidra till det gemensamma bästa. Vi välkomnar en dialog och synpunkter på hur vi kan driva arbetet med förvaltningen.

Om någon önskar mer information om vad det innebär att tillhöra en samfällighetsförening är ni välkomna att kontakta ordförande. Det finns även böcker att låna.

### **Föreningens ekonomi**

På den ekonomiska sidan kan vi konstatera att föreningen inte har berörts i någon större grad av de prishöjningar som skett för bl.a. el. Våra största driftskostnader är relativt stabila, även om vi får räkna med vissa kostnadshöjningar framöver.

Styrelsen har arbetat aktivt för att få fram en mer detaljerad underhållsplan som kan ligga till grund för att bestämma avsättning till underhållsfond. De beräkningarna visar att en avsättning till underhållsfond på minst ca 500 tkr per år behövs. Vi har då räknat upp kostnaderna i planen med 10%, viket sannolikt är konservativt. Vi har dock stora osäkerheter i kostnadsbedömningarna så vi finner att detta är en rimlig justering tills vidare.

För 2022 bestämdes avsättningen till underhållsfond till ca 450 tkr. Med årets utfall verkar vi då få ett underskott på ca 100 tkr, vilket innebär att vår kassareserv äts upp. Vi måste alltså börja arbeta aktivt med uttaxeringen för att säkerställa att vi täcker driftskostnaderna (som är svåra att förutse då de beror på vädret) samt avsättning till underhållsfond. Uttaxeringen ska vara kopplad till intäcks- och utgiftsstaten vilket innebär att den ska kunna höjas, men även sänkas, från år till år.

Givet de prishöjningar som förekommer i omvärlden och de förnyelsebehov som föreningen har för anläggningen vill styrelsen flagga för en höjning av uttaxeringen. Detaljer kommer att läggas fram i intäcks och utgiftsstaten för 2023, på stämman.

En händelse som kan få stor påverkan på vår ekonomi och administration är att Skatteverket kom med ett ställningstagande att samfällighetsföreningar som förvaltar en gemensamhetsanläggning och har en utdebitering till medlemmarna är att betrakta som en momspliktig verksamhet. Styrelsen har, med underlag från ordförande, valt att bestrida detta genom att begära ett förhandsbesked från Skatterättsnämnden. Detta kommer att ta några månader, och därefter finns möjlighet att överklaga till Högsta Förvaltningsrätten, vid behov. Styrelsen förbereder även för att momsregistrera föreningen, om det behövs. Det kan finnas kortsiktiga ekonomiska fördelar med att vara momsregistrerad, men det är principiellt fel (enligt ordförande) och överlag leder det till administrativt krångel, mer arbete och dyrare förvaltning. I skrivande stund vet vi inte om vi får ett beslut innan stämman, så styrelsen får återkomma då.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL                   | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>      | <b>3 779 788</b> | <b>3 926 288</b> |
| <b>INBETALNINGAR</b>                       |                  |                  |
| Rörelseintäkter                            | 2 165 180        | 1 624 530        |
| Finansiella intäkter                       | 6 883            | 16 674           |
| Minskning kortfristiga fordringar          | 0                | 3 270            |
| Kapitaltillskott                           | 0                | -1 882 500       |
| Ökning av kortfristiga skulder             | 210 905          | 14 943           |
|  | <b>2 382 969</b> | <b>-223 083</b>  |
| <b>UTBETALNINGAR</b>                       |                  |                  |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar        | 2 071 008        | 2 956 750        |
| Finansiella kostnader                      | 2                | 0                |
| Ökning av materiella anläggningstillgångar | 0                | -3 956 521       |
| Ökning av kortfristiga fordringar          | 57 411           | 0                |
|  | <b>2 128 420</b> | <b>-999 771</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>       | <b>4 034 336</b> | <b>3 779 788</b> |
| <b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>   | <b>254 548</b>   | <b>-146 500</b>  |

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls 6 april och en extrainsatt stämma hölls 30 november. Anledningen till den senare var att det fanns en risk att planerat underhåll för spolning och filmning av avloppsledningarna kunde överskrida budget. Under året har vi letat upp var alla rensbrunnar för spillvatten finns samt spolat och filmat alla huvudstammar för spillvatten. Enstaka undersökningar av ledningar för dagvatten har också utförts. Arbetet påbörjades i januari 2022 på Storåsgatan 1–17 och slutfördes i december 2022. Nästa steg blir att uppdatera dokumentation, säkerställa tillgång till brunnar samt lägga en plan för underhåll och förnyelse av brunnar och avlopp. Preliminärt finns inget hinder för relining av större delen av spillvattensledningen. Enstaka sträckor behöver bytas pga sättningar som leder till felaktig lutning. Dagvattenledningen utsätts inte för lika mycket slitage som spillvattenledningen och det finns i dagsläget ingen anledning att göra några större åtgärder annat än om trasiga brunnar eller sektioner upptäcks. Arbetet blev inte lika dyrt som befarat, och ett stort tack riktas till verkställande ledamot som genom sin insats sparade pengar åt föreningen och bidrog till att bygga kunskap och relationer till Hällesåker Slamsugning.

Styrelsen kommer att kontakta de fastighetsägare som har övertäckta brunnar för att säkra upp tillgången. Brunnar i gräsmatta kommer att höjas (förhöjningskrage) medan brunnar i stenläggning eller under altan måste tas fram och göras synliga eller åtkomliga. Styrelsen kommer att kontakta berörda fastigheter under våren 2023.

I samband med spolning av Madbäcksvägen 2A-2D upptäcktes ett större råttbo som fått fäste i änden av ledningen. Detta råttbo är nu bortspolat. Förhoppningsvis kan detta bidra till att minska mängden råttor i området under en period framöver. När det gäller råttor ovan mark måste fastighetsägarna gå samman genom sina försäkringsbolag för att sätta ut fällor och råttgift.

Hösten 2021 konstaterades att varmvattnet på Madbäcksvägen 5A-7E var alldeles för kallt. Styrelsen drev en utredning gentemot fastighetsägarna för att få utrett om det fanns överläckage i termostatblandare. Utredning fortsatte till sommaren 2022 då flera fastighetsägare inte gav korrekt information, utförde relevanta kontroller eller återkopplade efter utförda åtgärder. Ett antal felaktiga blandare, som sannolikt läckt i många år, identifierades och varmvattnet är nu varmt. Det visade sig även att vattentemperaturen påverkades i andra längor, pga det kraftiga överläckaget av kallvatten till VVC-slingan. Förutom hälsorisk så påverkas föreningens ekonomi då vi måste öka temperaturen på varmvattnet för att motverka kallvattenläckage. Det är inte hållbart. Styrelsen blir mer och mer övertygad om att den enda lösningen är att sätta in backventiler på varmvattnet in till varje hus.

Det är fastighetsägarna själva som ansvarar för sina blandare, vilket innebär att de boende i en huslänga måste prata med varandra för att lösa problemen. Det är enormt tidsödande att driva dessa frågor och då ansvaret inte är föreningens blir det extra knepigt för styrelsen. En möjlig väg framåt är att ta in en VVS-firma nästa gång och vidarefakturera kostnaden till de husägare som haft läckande blandare. Styrelsen vill också lyfta att flera boende på Madbäcksvägen kommenterade att vattnet varit kallt länge... men inga felanmälningar kom in förrän nya ägare flyttade in i längan. Vi vill alltså be er att lägga en felanmälan om något är fel.

I december 2021 fick två fastigheter större problem med värmen i sina hus. Det tog flera veckor innan vi hittade anledningen, men nu vet vi att tryckventilen till åtminstone ett av husen var igensatt av någon form av partikel. Förhoppningsvis kan vi åtgärda dylika problem snabbare och billigare nästa gång. Det är dock ett problem att våra ventiler sätter igen, både i huvudventiler och i termostatventiler på radiatorer. Detta är något att se över som en del av framtida underhåll - vi behöver sannolikt installera filter på värmeledningen i apparatrummet.

Vi har även undersökt de dagvattenbrunnar som finns på Storåsgatan då flera av dem är i dåligt (farligt!) skick. Styrelsen konstaterar att det inte finns något belägg för att dessa brunnar ingår i gemensamhetsanläggningen. Ett informationsbrev har skickats ut till berörda fastighetsägare på Storåsgatan och Lillåsgatan.

En s.k. läckagemätning utfördes från apparatrummet. Den visade att vi inte har några läckage. Mätning borde även ha gjorts i brunnen på Storåsgatan 1 (hus nr 5) men detta skjuts upp till nästa ordinarie mätning.

Styrelsen har under 2021-2022 ägnat mycket kraft åt att fundera på hur vi ska säkra upp anläggningen för kommande 50 år och hur vi ska hitta bra och kompetenta partners att hantera felsökning, reparationer, planering och underhåll. Vi har initierat ett antal möten och utredningar med fokus på olika delar av anläggningen - apparatrummet (Atmosfärpartner och Göteborg Energi), kulvertbrunnar och felsökning värme (Aderbys Rör), byte av vertikalledning (tMark & Energibyggarna, Atmosfärpartner), allmän översikt av ritningar och dimensionering (PrimoCon, Atmosfärpartner), avloppsledningar och brunnar (Cleanpipe, Hällesåker Slamsugning, PEAB Asphalt, NCC Industriservice, Terranor).

För avloppsledningar och brunnar har vi hittat en riktigt duktig leverantör - Hällesåker Slamsugning. Vi siktar på att bygga en långsiktig relation till detta företag, så att de kan hantera vår anläggning och bli bekant med hur det ser ut i fastigheterna och de gemensamma ledningarna. För övriga delar av anläggningen ser vi att vi behöver göra ett större och mer strukturerat arbete för att upphandla långsiktiga partners. Därför har styrelsen valt att inte gå vidare med de rekommendationer vi fått, med avseende på byte av utrustning i apparatrummet, införande av backventiler m.m. utan vi vill ha med detta som en del av en större översyn istället för att lappa och laga. Innan vi påbörjar större åtgärder vill vi även be Lantmäteriet förtydliga ansvarsfördelningen genom en s.k. fastighetsbestämning, så att det blir klart för alla var gränsen mellan samfällighet och enskilda fastigheter går.

Styrelsen hade en avsikt att se över stadgar, principer för avsättning till underhållsfond, format för ekonomisk redovisning och årsberättelse för att göra informationen mer korrekt och lättillgänglig. Då en stor del av året gått åt till mer handfasta frågor har styrelsen valt att skjuta de administrativa uppgifterna framför sig ett år. Vi vill även invänta utfallet av momsfrågan, då den kan få stora konsekvenser. Vi har dock tagit fram ett förslag för principer för underhållsfonden.

## Förändringar eget kapital

|                                | Belopp vid<br>årets utgång | Förändring<br>under året | Disposition av<br>föregående<br>års resultat<br>enl stämmans<br>beslut | Belopp vid<br>årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>     |                            |                          |  |                            |
| Kapitaltillskott               | 220 000                    | 0                        | 0  | 220 000                    |
| Fond för yttre underhåll       | 3 340 277                  | 462 625                  | -350 000   | 3 227 652                  |
| <b>S:a bundet eget kapital</b> | <b>3 560 277</b>           | <b>462 625</b>           | <b>-350 000</b>  | <b>3 447 652</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>      |                            |                          |  |                            |
| Balanserat resultat            | -440 489                   | -462 625                 | -965 546   | 987 681                    |
| Årets resultat                 | 101 054                    | 101 054                  | 1 315 546  | -1 315 546                 |
| <b>S:a fritt eget kapital</b>  | <b>-339 435</b>            | <b>-361 571</b>          | <b>350 000</b>   | <b>-327 864</b>            |
| <b>S:a eget kapital</b>        | <b>3 220 842</b>           | <b>101 054</b>           | <b>0</b>   | <b>3 119 788</b>           |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                 |
|--|-----------------|
| årets resultat   | 101 054         |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 22 136          |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -462 625        |
| <b>summa balanserat resultat</b>                                   | <b>-339 435</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

|                |
|----------------|
| 264 834        |
| <b>-74 601</b> |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                          |       | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                           |       |                   |                   |
| Nettoomsättning                                  | Not 2 | 2 165 060         | 1 624 290         |
| Övriga rörelseintäkter                           | Not 3 | 120               | 240               |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |       | <b>2 165 180</b>  | <b>1 624 530</b>  |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                          |       |                   |                   |
| Driftkostnader                                   | Not 4 | -1 898 432        | -2 810 303        |
| Övriga externa kostnader                         | Not 5 | -62 104           | -45 016           |
| Personalkostnader                                | Not 6 | -110 472          | -101 430          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |       | <b>-2 071 008</b> | <b>-2 956 750</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           |       | <b>94 172</b>     | <b>-1 332 220</b> |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                        |       |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |       | 6 883             | 16 674            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |       | -2                | 0                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |       | <b>6 882</b>      | <b>16 674</b>     |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         |       | <b>101 054</b>    | <b>-1 315 546</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |       | <b>101 054</b>    | <b>-1 315 546</b> |

---

## Balansräkning

---

| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar                 | 57 600            | 0                 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8 | 2 368 498         | 2 116 095         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         | <b>2 426 098</b>  | <b>2 116 095</b>  |
| <b>KASSA OCH BANK</b>                        |                   |                   |
| Kassa och bank                               | 1 666 064         | 1 664 107         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  | <b>1 666 064</b>  | <b>1 664 107</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>           | <b>4 092 162</b>  | <b>3 780 203</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      | <b>4 092 162</b>  | <b>3 780 203</b>  |

## Balansräkning

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                   |                   |
| Kapitaltillskott                             | 220 000           | 220 000           |
| Fond för yttre underhåll                     | 3 340 277         | 3 227 652         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             | <b>3 560 277</b>  | <b>3 447 652</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | -440 489          | 987 681           |
| Årets resultat                               | 101 054           | -1 315 546        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              | <b>-339 435</b>   | <b>-327 864</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    | <b>3 220 842</b>  | <b>3 119 788</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 302 002           | 121 229           |
| Övriga skulder                               | 23 088            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 546 230           | 539 186           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>871 320</b>    | <b>660 415</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 092 162</b>  | <b>3 780 203</b>  |

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| <b>Avskrivningar</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Värmeanläggning      | Fullt avskriven | Fullt avskriven |

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

|                     | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------|------------------|------------------|
| Samfällighetsavgift | 2 165 060        | 1 624 290        |
|                     | <b>2 165 060</b> | <b>1 624 290</b> |

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                 | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------|-------------|-------------|
| Övriga intäkter | 120         | 240         |
|                 | <b>120</b>  | <b>240</b>  |

| <b>Not 4</b> | <b>DRIFTKOSTNADER</b>                   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--------------|---|------------------|------------------|
|              | <b>Fastighetskostnader</b>              |                  |                  |
|              | Serviceavtal                            | 0                | 20 597           |
|              |   | <b>0</b>         | <b>20 597</b>    |
|              | <b>Reparationer</b>                     |                  |                  |
|              | VVS                                     | 9 849            | 14 095           |
|              | Värmeanläggning/undercentral            | 9 195            | 0                |
|              | Elinstallationer                        | 0                | 5 426            |
|              |   | <b>19 044</b>    | <b>19 521</b>    |
|              | <b>Periodiskt underhåll</b>             |                  |                  |
|              | VVS                                     | 231 733          | 27 000           |
|              | Värmeanläggning                         | 33 101           | 1 152 707        |
|              |   | <b>264 834</b>   | <b>1 179 707</b> |
|              | <b>Taxebundna kostnader</b>             |                  |                  |
|              | El                                      | 16 816           | 9 957            |
|              | Värme                                   | 997 505          | 1 011 852        |
|              | Vatten                                  | 334 991          | 312 531          |
|              |   | <b>1 349 312</b> | <b>1 334 340</b> |
|              | <b>Övriga driftkostnader</b>            |                  |                  |
|              | Försäkring                              | 25 795           | 24 959           |
|              | Bredband                                | 239 447          | 231 179          |
|              |   | <b>265 242</b>   | <b>256 138</b>   |
|              | <b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>            | <b>1 898 432</b> | <b>2 810 303</b> |
| <b>Not 5</b> | <b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>         | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|              | Tele- och datakommunikation             | 328              | 3 844            |
|              | Förvaltning                             | 12 175           | 0                |
|              | Revisionsarvode extern revisor          | 0                | 1 200            |
|              | Föreningskostnader                      | 6 238            | 350              |
|              | Studieverksamhet                        | 1 190            | 0                |
|              | Förvaltningsarvode                      | 34 303           | 12 903           |
|              | Administration                          | 290              | 5 300            |
|              | Korttidsinventarier                     | 7 230            | 0                |
|              | Konsultarvode                           | 350              | 21 419           |
|              |   | <b>62 104</b>    | <b>45 016</b>    |
| <b>Not 6</b> | <b>PERSONALKOSTNADER</b>                | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|              | <b>Anställda och personalkostnader</b>  |                  |                  |
|              | Föreningen har haft anställda.          |                  |                  |
|              | <b>Följande ersättningar har utgått</b> |                  |                  |
|              | Styrelse och internrevisor              | 90 100           | 85 000           |
|              | Kostnadsersättningar                    | 96               | 0                |
|              | Sociala kostnader                       | 20 276           | 16 430           |
|              |   | <b>110 472</b>   | <b>101 430</b>   |

| <b>Not 7</b>  | <b>BYGGNADER</b>                                    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
|               | <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>              |                   |                   |
|               | Vid årets början                                    | 3 956 521         | 3 956 521         |
|               | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>                   | <b>3 956 521</b>  | <b>3 956 521</b>  |
|               | <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>       |                   |                   |
|               | Vid årets början                                    | -3 956 521        | -923 189          |
|               | Årets avskrivningar enligt plan                     | 0                 | -3 033 332        |
|               | <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>             | <b>-3 956 521</b> | <b>-3 956 521</b> |
|               | <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Not 8</b>  | <b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>                            | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|               | Skattekonto   | 226               | 225               |
|               | Klientmedel hos SBC                                 | 1 313 544         | 1 065 336         |
|               | Fordringar  | 0                 | 190               |
|               | Räntekonto hos SBC                                  | 1 054 728         | 1 050 344         |
|               |   | <b>2 368 498</b>  | <b>2 116 095</b>  |
| <b>Not 9</b>  | <b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>                     | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|               | Vid årets början                                    | 3 227 652         | 2 877 652         |
|               | Reservering enligt stadgar                          | 462 625           | 350 000           |
|               | Reservering enligt stämmobeslut                     | 0                 | 0                 |
|               | lanspråktagande enligt stadgar                      | 0                 | 0                 |
|               | lanspråktagande enligt stämmobeslut                 | -350 000          | 0                 |
|               | <b>Vid årets slut</b>                               | <b>3 340 277</b>  | <b>3 227 652</b>  |
| <b>Not 10</b> | <b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|               | Extern revisor                                      | 0                 | 1 200             |
|               | Arvoden   | 0                 | 38 400            |
|               | Sociala avgifter                                    | 0                 | 8 556             |
|               | Avgifter och hyror                                  | 546 230           | 491 030           |
|               |   | <b>546 230</b>    | <b>539 186</b>    |

## **Not 11** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

---

Storåsgatan 3 fick problem med sitt spillvattenavlopp i januari 2023. I samband med detta behövde huvudstammen samt en del av sticket till fastigheten friläggas för att göra hål och kunna spola rent fastighetens avlopp. Styrelsen beslutade att installera en större brunn på huvudstammen för framtida relining av huvudstammen samt att relina sticket då tomten ändå var uppgrävd och skicket på ledningen inte var det bästa.

En läcka i kallvattenledningen på parkeringsplatsen utanför Willys lördag 21 januari ledde till att kallvattnet till apparatrummet stängdes av. Det medförde att vi blev av med vårt varmvatten. Styrelsen valde att stänga av vår varmvattencirkulation för att inte pumpen skulle ta skada om den gick torr. Den sattes igång igen på söndag förmiddag. Om VVC-pumpen är avstängd men varmvattnet fungerar så har man tillgång till varmvatten, men man måste spola länge.

23 januari uppstod en vattenläcka i köket på en fastighet på Traneredsvägen. Läckan kommer från föreningens varmvattenledning. Sannolikt är det en svetsbubbla som gett efter och skapat ett hål. Vattnet verkar ha ansamlats i isoleringen innanför tjärpapp som ligger runt ledningen, tills dess att allt gav vika och vattnet kom ut. Vi får se vad utredning av försäkringsbolagen leder till när det gäller ansvarsfrågan och kostnader. En fundering som styrelsen har är om avstängningen av varmvattnet bidrog till att svetsbubblan sprack, och om detta kan ha uppstått på fler ställen. Vi rekommenderar alla medlemmar att vara vaksamma på eventuella tecken på vattenläckage - känn gärna på rören på vinden. Styrelsen kommer att undersöka om det går att göra fuktmätning på ledningarna för att förhindra ev. ytterligare läckor innan vi kan förnya alla rören.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Västra Frölunda den / 2023

Cecilia Wendin  
Ordförande

Stefan Olsson  
Sekreterare

Stefan Nilsson  
Ledamot

Jonas Selsvik  
Ledamot

Anton Zita  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Azra Kadribasic  
Intern revisor

Bo Stenberg  
Intern revisor



# Budget

| <b>BUDGET</b>                                    | <b>Utfall 2022</b> | <b>Budget 2022</b> |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                           |                    |                    |
| Samfällighetsavgift                              | 2 165 060          | 2 165 720          |
| Övriga intäkter                                  | 120                | 0                  |
|  | <b>2 165 180</b>   | <b>2 165 720</b>   |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                          |                    |                    |
| <b>Reparationer</b>                              |                    |                    |
| VVS  | -9 849             | -15 000            |
| Värmeanläggning/undercentral                     | -9 195             | -10 000            |
|  | <b>-19 044</b>     | <b>-25 000</b>     |
| <b>Periodiskt underhåll</b>                      |                    |                    |
| VVS  | -231 733           | -350 000           |
| Värmeanläggning                                  | -33 101            | -150 000           |
|  | <b>-264 834</b>    | <b>-500 000</b>    |
| <b>Taxebundna kostnader</b>                      |                    |                    |
| El   | -16 816            | -8 000             |
| Värme  | -997 505           | -900 000           |
| Vatten   | -334 991           | -300 000           |
|  | <b>-1 349 312</b>  | <b>-1 208 000</b>  |
| <b>Övriga driftskostnader</b>                    |                    |                    |
| Försäkring                                       | -25 795            | -26 000            |
| Kabel-TV   | 0                  | -99 000            |
| Bredband   | -239 447           | -135 000           |
|  | <b>-265 242</b>    | <b>-260 000</b>    |
| <b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b> |                    |                    |
| Medlemsinformation                               | 0                  | -4 000             |
| Tele- och datakommunikation                      | -328               | -1 800             |
| Förvaltning                                      | -12 175            | 0                  |
| Föreningskostnader                               | -6 238             | -3 000             |
| Studieverksamhet                                 | -1 190             | 0                  |
| Förvaltningsarvode                               | -34 303            | -63 000            |
| Administration                                   | -290               | -2 000             |
| Korttidsinventarier                              | -7 230             | 0                  |
| Konsultarvode                                    | -350               | 0                  |
|  | <b>-62 104</b>     | <b>-73 800</b>     |
| <b>Personalkostnader</b>                         |                    |                    |
| Styrelsearvode                                   | -70 500            | -56 000            |
| Revisionsarvode arvoderad                        | -6 000             | -8 000             |
| Övriga arvoden                                   | -13 600            | -23 000            |
| Bilersättning skattefri                          | -72                | 0                  |
| Bilersättning skattepliktig                      | -24                | 0                  |
| Arbetsgivaravgifter                              | -20 276            | -23 000            |
|  | <b>-110 472</b>    | <b>-110 000</b>    |
| <b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>                    | <b>-2 071 008</b>  | <b>-2 176 800</b>  |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           | <b>94 172</b>      | <b>-11 080</b>     |
| <b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>        |                    |                    |
| Ränteintäkter                                    | 6 684              | 0                  |
| Dröjsmålsränta avgifter/hyror                    | 198                | 0                  |
| Skatteränta ej skattepliktig                     | 1                  | 0                  |
| Övriga räntekostnader                            | -2                 | 0                  |
|  | <b>6 882</b>       | <b>0</b>           |
| <b>RESULTAT</b>                                  | <b>101 054</b>     | <b>-11 080</b>     |

**INTÄKTS - OCH UTGIFTSSTAT 2022 (UTFALL)**

Alternativ uppställning av föreningens ekonomi för 2022

**"BALANSRÄKNING" 2022**
**INTÄKTER OCH FINANSIERING**

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Intäkt för drift och avsättning</b>               |                     |
| Uttaxering   | 2 165 060 kr        |
| Ränteintäkter  | 6 883 kr            |
| Påminnelseavgifter                                   | 120 kr              |
| <b>Summa intäkt för drift och avsättning</b>         | <b>2 172 063 kr</b> |
| <b>Finansiering av underhåll och förnyelse</b>       |                     |
| Uttag från underhålls- och förnyelsefond             | 264 834 kr          |
| Nya lån  | - kr                |
| Extra uttaxering                                     | - kr                |
| <b>Summa finansiering av underhåll och förnyelse</b> | <b>264 834 kr</b>   |
| <b>SUMMA INTÄKTER OCH FINANSIERING</b>               | <b>2 436 897 kr</b> |

**UTGIFTER**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Utgifter för drift och avsättning av medel till fond</b> |                       |
| <b>Utgifter för drift</b>                                   |                       |
| Reparation VVS  | - 9 849 kr            |
| Reparation värme  | - 9 195 kr            |
| Elinstallation  | - kr                  |
| Taxa EI   | - 16 816 kr           |
| Taxa värme  | - 997 505 kr          |
| Taxa vatten och avlopp                                      | - 334 991 kr          |
| Försäkring IF   | - 25 795 kr           |
| Bredband & TV   | - 239 447 kr          |
| Ekonomisk förvaltning SBC                                   | - 13 303 kr           |
| Teknisk förvaltning Göteborg Energi                         | - 21 062 kr           |
| Villaägarna   | - 12 175 kr           |
| Korttidsinventarier - Ipad                                  | - 7 230 kr            |
| Övrig admin   | - 8 334 kr            |
| Arvoden inkl sociala avgifter                               | - 110 472 kr          |
| Räntor på lån   | - kr                  |
| Andra ränteutgifter   | - 2 kr                |
| <b>Summa utgifter för drift</b>                             | <b>- 1 806 176 kr</b> |
| <b>Avsättning till underhålls - och förnyelsefond</b>       | <b>- 462 625 kr</b>   |
| <b>Summa utgifter för drift och avsättning till fond</b>    | <b>- 2 268 801 kr</b> |
| <b>Utgifter för underhåll och förnyelse</b>                 |                       |
| Planerat underhåll/förnyelse VVS                            | - 231 733 kr          |
| Planerat underhåll/förnyelse värme                          | - 33 101 kr           |
| Amortering på lån   | - kr                  |
| <b>Summa utgifter för underhåll och förnyelse</b>           | <b>- 264 834 kr</b>   |
| <b>SUMMA UTGIFTER</b>                                       | <b>- 2 533 635 kr</b> |
| Utgifter före avsättning till fond                          | - 2 071 010 kr        |

**RESULTAT**

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Resultat för drift och avsättning</b>    | - 96 738 kr        |
| <b>Resultat för underhåll och förnyelse</b> | - kr               |
| <b>balanserat resultat</b>                  | <b>22 136 kr</b>   |
| <b>Överförs i ny räkning</b>                | <b>- 74 601 kr</b> |

**TILLGÅNGAR**

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Kassa/bank                        | 4 034 336 kr        |
| Skattekonto                       | 226 kr              |
| Försenade medlemsavgifter Q1 2023 | 57 600 kr           |
| <b>Summa "tillgångar"</b>         | <b>4 092 162 kr</b> |

**SKULDER**

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |                     |
| Leverantörsskulder                       | - 302 002 kr        |
| Övriga skulder                           | - 23 088 kr         |
| Förskottsbetalning medlemsavgift Q1 2023 | - 546 230 kr        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>        | <b>- 871 320 kr</b> |

**Långfristiga skulder**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Banklån                           | - kr        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>- kr</b> |

**UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Ingående balans 2022</b>                           | <b>3 227 652 kr</b> |
| Uttag för 2021, enligt stämmobeslut 2022              | - 350 000 kr        |
| Avsättning till fond 2022 enligt budget               | 462 625 kr          |
| <b>Utgående 2022, enligt årsredovisning</b>           | <b>3 340 277 kr</b> |
| <i>ianspråktagande ur fond - ingår ej i bokslutet</i> | - 264 834 kr        |
| <b>Utgående 2022, i verkligheten</b>                  | <b>3 075 443 kr</b> |

**"Buffert"** **145 399 kr**

**Årets resultat ( före fondändringar)**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Intäkter              | 2 172 063 kr      |
| Utgifter              | - 2 071 010 kr    |
| <b>Årets resultat</b> | <b>101 053 kr</b> |

**Jämförelse med Resultatdisposition i årsredovisning**

|  |                     |
|--|---------------------|
| årets resultat   | 101 054 kr          |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 22 136 kr           |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | - 462 625 kr        |
| <b>summa balanserat resultat</b>                                   | <b>- 339 435 kr</b> |
| av fond för yttre underhåll ianspråktagas                          | 264 834 kr          |
| <b>Överförs i ny räkning</b>                                       | <b>- 74 601 kr</b>  |

# UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEPLAN

## 1 INTRODUKTION

---

Påfvelunds Samfällighetsförening måste enligt lag ha en underhålls – och förnyelseplan för anläggningen samt utifrån denna plan avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse.

Bestämmelsen har tillkommit bland annat av rättviseskäl – de som använder och sliter på anläggningarna skall stå för sitt slitage och inte skjuta en större underhållsskuld framför sig.

*En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde samt inrättad för småhusfastigheter [...]*

*I de fall som avses i andra stycket skall föreningens styrelse också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas.*

19 § lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)

Förutom lagkrav finns det andra fördelar med en underhålls- och förnyelseplan.

- En tydlig översikt över anläggningens olika delar och status samt kostnad för förnyelse
- Underlag för att planera finansiering av kommande underhåll och förnyelse
- Färre akuta åtgärder, som i regel bli mer kostsamma än de som planerats

### 1.1 METOD

Styrelsen har från och med 2022 tagit fram ett detaljerat kalkylblad för att dokumentera och beräkna de uppskattade totala kostnaderna, kostnaden för årligt slitage (= kostnad för förnyelse per år), m.m. Det innehåller all tidigare information från underhållsplanen samt senare identifierade aktiviteter och kostnader. Liksom tidigare ingår:

- Anläggningarnas ålder, utförande och standard
- Anläggningarnas värde (faktiskt produktionskostnad när arbetet utfördes eller uppskattad återanskaffningskostnad)
- Beräknad livslängd
- Uppskattat intervall för underhåll eller förnyelse
- Arbeten att utföras de närmaste fem åren

Angivna livslängder är normalt beräknad teknisk livslängd. Angivna livslängder och kostnadsbedömningar (inklusive moms) är bland annat hämtade från REPAB Fakta, enligt 2016 års prisenivå. Dessa har räknats upp två gånger - 5 % 2020 och 10% 2023. Kostnader för utredning och planering är uppskattade och ingår i förnyelsekostnaderna. Styrelsen kommer kontinuerligt att utreda och uppdatera siffrorna allteftersom mer information blir tillgänglig. Resultaten från kalkylbladet sammanfattas i den här underhålls – och förnyelseplanen, tillsammans med fördjupande reflektioner och information.

Underhålls- och förnyelseplanen innehåller planerade underhålls – och förnyelseaktiviteter som sker mindre frekvent än årligen. De aktiviteter som sker årligen eller oftare ligger inte i underhålls – och förnyelseplanen utan ingår i löpande drift. Detsamma gäller reparationer och andra akuta åtgärder.

## **1.2 STRATEGI FÖR UNDERHÅLL OCH FÖRNYELSE**

Ett flertal av anläggningens komponenter har överskridit den uppskattade tekniska livslängden och vi står inför en ökad risk för problem. Utbyte av de komponenter som befinner sig inom fastigheter kan medföra stora projekt och ingrepp i fastigheterna. Strategin fram till 2021 har varit att reaktivt hantera de problem som uppstår och inleda planering av ingrepp när behov uppstår.

För att möjliggöra en bättre planering och framförhållning kommer styrelsen framöver att undersöka skicket på anläggningen, där så är lämpligt, för att därigenom möjliggöra en tydligare planering och kostnadsuppskattning. Att räkna på kostnad för förnyelse av fysiska komponenter är en sak (antal meter rör, antal ventiler m.m.) men att räkna på entreprenadkostnaden som det innebär att utföra ändringar inom fastigheterna är något helt annat. För att kunna estimerar kostnaden för varje underhålls – och förnyelseprojekt måste vi veta ungefär hur arbetet ska gå till. Vi behöver även ta hänsyn till om vissa aktiviteter ska göras samtidigt med andra, även om de har olika livslängd, för att minimera påverkan på föreningens medlemmar. Till exempel kan det vara lämpligt att synkronisera alla större arbeten i en länga.

Genom att ha någon form av plan redo så kan vi hantera mer akuta insatser på ett sätt som ligger i linje med långsiktiga förnyelseplaner. Genom att ha någon form av siffermässigt underlag så kan vi bedöma hur stor den årliga avsättningen till fonden bör vara.

I arbetet ingår även att bygga relationer med bra hantverkare och företag, dels för akuta frågor men även för långsiktig förnyelse och underhållsplanering.

Det bör noteras att fastighetsägarna har en skyldighet att hålla de delar av gemensamhetsanläggningen som ligger inom den egna fastigheten tillgängliga för inspektion, reparation, underhåll och förnyelse samt att vara aktsam om anläggningen. Om detta inte är uppfyllt får fastighetsägaren själv stå för eventuella extra kostnader som kan uppstå. Detta gäller såväl avloppsledningar i mark som vatten – och värmeledningar i huset.

## **1.3 AVSÄTTNING OCH UTTAG FRÅN FONDEN SAMT FINANSIERING AV UNDERHÅLL OCH FÖRNYELSE**

Kostnader för underhåll och förnyelse kan tas ur befintliga kontanta medel i underhålls- och förnyelsefonden. Om fondens medel inte räcker, eller om föreningen väljer att endast täcka en del av kostnaderna via fonden, så kan övrig finansiering ske genom upptagande av lån eller via extra uttaxering. Amortering av lån för underhåll och förnyelse bekostas av fonden medan ränta på lån räknas som driftkostnad och tas inte från fonden.

Avsättning till fonden bör motsvara kostnaden för det årliga slitaget enligt underliggande kalkylblad. Med årligt slitage menar vi total kostnad för förnyelse delat med livslängden = kostnad per år för att förnya.

## 2 FÖRNYELSE AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN

Delar av anläggningen som uppnått teknisk livslängd behöver förnyas inom en snar framtid. I arbetet med förnyelse ingår även utredning och planering för att hitta de bästa lösningarna som uppfyller medlemmarnas och anläggningens behov.

Följande summering visar total uppskattad kostnadsnivå för anläggningen samt beräknad årligt slitage = behov för avsättning till fond. Alla siffror är inklusive moms!

| Åtgärd                                     | Uppskattad kostnad | Teknisk livslängd & frekvens | Årligt slitage        |
|--|--------------------|------------------------------|-----------------------|
| (kr)                                       | (kr)               | (år)                         | (kr/år)               |
| 2.1 i Apparaturrummet                      | 269 500 kr         |                              | 13 457 kr             |
| 2.2 i Mark                                 | 12 210 000 kr      |                              | 251 533 kr            |
| 2.3 i Radhusen                             | 8 651 500 kr       |                              | 186 450 kr            |
| 2.4 Kabel TV och Bredband                  | 962 500 kr         |                              | 24 448 kr             |
| 2.5 Administration kopplat till anläggning | 110 000 kr         |                              | 11 000 kr             |
| 3.1 Periodiskt underhåll; ej förnyelse     | 70 400 kr          |                              | 27 867 kr             |
| Summa / snitt                              | 22 273 900 kr      |                              | 514 754 kr            |
|  |                    |                              | <i>kostnad per år</i> |

2022 beräknades det årliga slitaget (avsättningsbehov) till ca 460 tkr. Då kostnaderna räknats upp med 10% 2023 har även avsättningen räknats upp med 10%. Avrundat blir det 510 tkr.

Vi utgången av 2022 uppgick underhålls – och förnyelsefonden till 3 075 tkr. En kalkyl baserad på avsättning och uppskattade underhållsbehov och -kostnader kommande 30 år ger följande prognos för fonden.

|                            |         | 1 år         | 2-5 år      | 6-10 år    | 11-30 år   |
|----------------------------|---------|--------------|-------------|------------|------------|
| Underhållsfond, ingående   |         | 3 075 443 kr | 2 895 043   | -6 442 857 | -7 583 657 |
| Behov = uttag för perioden |         | -690 400     | -11 377 900 | -3 690 800 | -1 849 150 |
| Avsättning under perioden  | 510 000 | 510 000      | 2 040 000   | 2 550 000  | 20 400 000 |
| Fond utgående              |         | 2 895 043    | -6 442 857  | -7 583 657 | 10 967 193 |

### 2.1 APPARATURRUMMET (TRANEREDSVÄGEN 39)

| Åtgärd                                     | Uppskattad kostnad | Teknisk livslängd & frekvens | Årligt slitage | Senast utbytt | Nästa utbyte |
|--|--------------------|------------------------------|----------------|---------------|--------------|
| 2.1 i Apparaturrummet                      | 269 500 kr         |                              | 13 457 kr      |               |              |
| 2.1.1 Värmepump                            | 44 000 kr          | 20                           | 2 200 kr       | 2014          | 2034         |
| 2.1.2 VVC-pump                             | 44 000 kr          | 20                           | 2 200 kr       | 2019          | 2039         |
| 2.1.3 Pump vid expansionskärl              | 22 000 kr          | 50                           | 440 kr         | 1968          | 2018         |
| 2.1.4 Magnetventil vid expansionskärl      | 5 500 kr           | 30                           | 183 kr         | 2014          | 2044         |
| 2.1.5 Filter och avluftning av värmesystem | 44 000 kr          | 15                           | 2 933 kr       |               | 2022         |
| 2.1.6 Expansionskärl                       | 110 000 kr         | 20                           | 5 500 kr       | 2002          | 2022         |

Vårt apparaturrum är inhyst hos BRF Bryggdäcket på Traneredsvägen 39 och delar utrymme med deras fjärrvärmeutrustning. Vi har rätt att utnyttja deras lokaler för vår utrustning utan

avgift (dispositions rätt). Vi disponerar även ett separat förråd, där vi förvarar pärmor, ritningar och andra inventarier. I dagsläget har styrelsen ett flertal nycklar till detta förråd, men endast två nycklar till huvudentrén. Ordförande har en nyckel, verkställande ledamot den andra.

En del av fjärrvärmeutrustningen tillhör Göteborg Energi – ledning för inkommande och utgående fjärrvärme, värmeväxlare, övervakningsutrustning. Vår del av anläggningen är bl.a. expansionskärl och cirkulationspumpar för värme och varmvatten. Förvaltningsavtalet med Göteborg Energi täcker endast deras del av anläggningen. Vår del av utrustningen hanteras av styrelsen, främst verkställande ledamot. Vi saknar djupare kompetens för optimal hantering av t.ex. cirkulationspumparna och helheten av systemet.

Byte av expansionskärl och tillhörande pump behöver utföras inom ca 5 år. Det finns begynnande tecken till rost i kärlet och då det är ett öppet kärl tillförs syre till värmesystemet, vilket kan påskynda korrosion av rören. Vi har blivit rekommenderade att införskaffa ett slutet kärl av en sort som inte är trycksatt. Föreningen behöver se över möjlighet till avluftnings- och rengöringssystem då ventiler i värmesystemet lätt sätter igen (t.ex. i radiatorer).

Styrelsens slutsats är att föreningen, i samband med förnyelse av värme- och vattenledningar i fastigheterna, även ska ta ett helhetsgrepp om utrustningen i apparatrummet. Om vi vill ha ett energieffektivt och injusterat värmesystem, med lägre kostnad och bättre utnyttjande, bör föreningen även få kontroll över radiatorer och termostatventiler, vilket vi inte har idag.

## 2.2 ANLÄGGNING I MARK

| Åtgärd   | Uppskattad kostnad | Teknisk livslängd & frekvens | Årligt slitage | Senast utbytt | Nästa utbyte |
|--|--------------------|------------------------------|----------------|---------------|--------------|
| 2.2 i Mark   | 12 210 000 kr      |                              | 251 533 kr     |               |              |
| 2.2.1 Kulverten - värme, vv, vvc, fiber            | 4 510 000 kr       | 50                           | 90 200 kr      | 2013          | 2063         |
| 2.2.2 Ventiler i kulvert ingår ovan                | 0 kr               |                              |                |               |              |
| 2.2.3 Kallvatten från mätarbrunn till gavelhus     | 1 100 000 kr       | 50                           | 22 000 kr      | 1968          | 2 018        |
| 2.2.4 Dagvatten och spillvattenavlopp inkl brunnar | 6 490 000 kr       |                              | 137 133 kr     | 1968          |              |
| 2.2.4.1 Utredning och planering                    | 550 000 kr         | 30                           | 18 333 kr      | 1968          | 1998         |
| 2.2.4.2 Förnyelse                                  | 5 940 000 kr       | 50                           | 118 800 kr     | 1968          | 2018         |
| 2.2.5 Kallvatten till apparatrummet                | 110 000 kr         | 50                           | 2 200 kr       | 2000          | 2050         |

### Värme- och varmvattenkulverten

Värme, varmvatten och VVC-ledningar i mark förnyades 2013 - 2014, fram till brunnarna vid varje gavelhus. Ledningarna lades i en ny sträckning, i gångbanan förbi lekplatsen och fotbollsplan. De gamla ledningarna ligger kvar i marken, bl.a. under lekplatsen och fotbollsplan.

Läckagemätning utfördes hösten 2021, och kommer att utföras igen runt årsskiftet 23/24. Mätning sker via elektroder i apparatrummet och i kulvertbrunn hos hus nr 5. Inga läckor upptäcktes.

Kulvertbrunnarna inspekterades hösten 2021 och alla ventiler i apparatrum och brunnar motionerades. Brunnen på Lillåsgatan 17 satt fast men öppnades i december 2022. Det finns tecken på otätheter kring enstaka brunnar, men inget akut.

Kallvattenledningar i mark från mätarbrunn till fastigheter har uppnått teknisk livslängd, men vi har inte upplevt några problem ännu. Dessa behöver förnyas i samband med allmän förnyelse av anläggningens övriga delar.

## **Avlopp för spillvatten**

Ursprungligt från 1960-talet.

Alla huvudstammar för spillvattenavlopp har spolats och filmats under 2022. En detaljerad översikt över skicket har sammanställts av Hällesåker Slamsugning. Diskussion pågår för att utreda alternativ för förnyelse – tillfällig förstärkning, relining, nya ledningar. Förnyelse av spillvattenledningarna bör påbörjas inom 5-10 år. Vissa åtgärder är mer akuta och kan behöva utföras under 2023 - 2024.

Alla rensbrunnar för spillvatten har lokaliserats. Ett 15-tal brunnar i gräsmatta behöver förhöjas mha en krage, och en handfull ligger dolda under trädäck. Under 2023 kommer dessa att åtgärdas/tas fram.

Det finns problem med sättningar i mark under husen på Storåsgatan, vilket kan påverka föreningens planer för förnyelse av avloppsledningarna. Föreningen behöver utreda frågan vidare tillsammans med medlemmarna för att säkra upp våra förnyelseplaner, t.ex. om fastighetsägarna först måste grundförstärka sin bottenplatta. Problemet kan även beröra Madbäcksvägen och Lillåsgatan, och eventuellt Traneredsvägen. Avloppsrören från fastighet går igenom och under bottenplattan. Sättning av mark under bottenplattan medför separation av rören vilket medför att makadam tar sig in, ansamlas och orsakar stopp, samt att avloppsvatten rinner ut i marken. Det är oklart hur många, och vilka, fastigheter som är berörda.

Ett konkret problem av ovanstående sättningar är att de stopp som tidigare uppstått i avloppsledningarna på Storåsgatan eventuellt beror på problem inom fastigheterna, som tidigare inte varit kända. Detta kan även ligga bakom den ansamling av "grus" som finns i övre delen av Storåsgatans ledningar. Detta driver alltså felaktigt kostnader för föreningen då vi tror att stoppen uppstått i gemensamhetsanläggningen, istället för i fastigheterna. Detta måste utredas.

## **Avlopp för dagvatten**

Ursprungligt från 1960-talet.

En första indikation från Storåsgatan udda nummer är att dagvattenledningarna inte kräver någon åtgärd. Rensbrunnar för dagvatten har inte stått i fokus för utredning hösten 2022, men undersökning har skett av de som hittats. Vissa är i dåligt skick och behöver åtgärdas. Förnyelse av dagvattenledning och brunnar bör utredas parallellt med spillvattnet.

Huvudstam för dagvatten leder till en brunn vid gavelhuset. Där finns ett s.k. sandfång. Styrelsen har initierat att spola dessa brunnar, då de inte tidigare varit med i utförda åtgärder. Detta kommer att utföras våren 2023.

## **Dränering:**

Ursprungligt från 1960-talet.

Det ska finnas dräneringsrör (halvcirkelformade tegelrör?) längs med husgrunderna, vilka ska leda till dränbrunnar (ca 1 per två hus). Dessa är dock inte synliga så skick på dränering är oklar. Det går inte att rensa dessa dränbrunnar. Det är även oklart var gränsdragning går mellan fastighetsägarnas ansvar och föreningens. Detta bör utredas med Lantmäteriet.

Dräneringen leder till dagvattenbrunnen och sandfånget i slutet av varje länga.

Notera att buskar och träd över avloppsledningar kan orsaka problem med rotinträngning. Det är olämpligt att ha buskar och träd med kraftiga rotsystem i närheten av föreningens

avloppsledning, vilket innebär att det i praktiken inte bör finnas några träd eller större buskar på fastigheternas framsida. Varje fastighetsägare har ett ansvar att sköta den gemensamma anläggningen och kan därmed behöva stå för skador orsakade av felplacerade träd och buskar.

## 2.3 I RADHUSEN

| Åtgärd   | Uppskattad kostnad | Teknisk livslängd & frekvens | Årligt slitage | Senast utbytt | Nästa utbyte |
|--|--------------------|------------------------------|----------------|---------------|--------------|
| 2.3 i Radhusen                                     | 8 651 500 kr       |                              | 186 450 kr     |               |              |
| 2.3.1 Byte vertikalledning från brunn, 9 längor    | 1 485 000 kr       | 50                           | 29 700 kr      | 1968          | 2018         |
| 2.3.2 Byte av värme, VV och VVC på vind, 9 längor  | 6 160 000 kr       | 50                           | 123 200 kr     | 1968          | 2018         |
| 2.3.3 Byte av KV, 9 längor                         | 0 kr               | 50                           | - kr           | 1968          | 2018         |
| 2.3.4 Byte av KV/VV ventiler på vindar             | 220 000 kr         | 30                           | 7 333 kr       | 2000          | 2030         |
| 2.3.5 Byte av värmeventiler på vindar              | 566 500 kr         | 30                           | 18 883 kr      | 2011          | 2041         |
| 2.3.6 Uppdatera VVC och lägg in backventiler på VV | 220 000 kr         | 30                           | 7 333 kr       |               | 2025         |

Ursprungligt från 1960-talet med viss förändring av ventiler och VVC-system.

Ledningar för värme, varmvatten och kallvatten från brunn och genom husen har uppnått teknisk livslängd men skicket på ledningarna är oklart. Det finns inget enkelt sätt att undersöka dessa ledningar.

Vi hade en incident för 15 år sedan, och en i januari 2023. Båda hade att göra med läckor i svetsade fogar. Då ledningarna är över 50 år gamla ökar risken för läckor och problem, med stora konsekvenser för enskilda fastighetsägare. Ersättning från försäkringen kommer sannolikt utebli om försäkringsbolaget bedömer att föreningen inte hanterat underhåll och förnyelse på lämpligt sätt. Utöver detta kan föreningen behöva täcka de extra kostnader som uppstår hos fastighetsägarna.

Ledningar från kulvertbrunn upp på vind behöver åtgärdas. Det uppstod en större läcka pga rostigt rör i en kulvertbrunn vintern 2018 på Madbäcksvägen 7E. Läckan åtgärdades genom svetsning. Förnyelse av ledningar från kulvertbrunn genom varje länga bör ske som en gemensam förnyelseaktivitet av hela systemet, inte som en enskild åtgärd. Styrelsen har därmed valt att avbryta planering av åtgärd för vertikalledning.

## 2.4 KABEL-TV OCH BREDBAND

| Åtgärd  | Uppskattad kostnad | Teknisk livslängd & frekvens | Årligt slitage | Senast utbytt | Nästa utbyte |
|---|--------------------|------------------------------|----------------|---------------|--------------|
| 2.4 Kabel TV och Bredband                     | 962 500 kr         |                              | 24 448 kr      |               |              |
| 2.4.1 Byte av fiber i samband med kulvertbyte | 789 250 kr         | 50                           | 15 785 kr      | 2015          | 2065         |
| 2.4.2 Byte av mediakonverter                  | 173 250 kr         | 20                           | 8 663 kr       | 2015          | 2035         |

Bredbandsfiber och mediakonverter byttes i samband med kulvertarbetet 2013 - 2014. Inga åtgärder är planerade inom de kommande åren. Det finns oklarheter kring ägandeskap och ansvar för mediakonvertern- det finns indikationer på att detta ingår i avtalet med Bitcom/Seths Open Network och att förnyelse av konvertern därmed inte kostar föreningen något. Detta behöver utredas vidare. Tills vidare ligger kostnaden kvar i underhållsplanen.

Fibern är dragen i den gamla rörkanalen för fast telefoni, i/nära grunden på framsidan av fastigheterna. Delar av den äldre centralantennen återfinns i fastigheterna, t.ex. under golvet i vardagsrummet. Dessa delar kan avlägsnas vid renovering.



## 2.5 ANLÄGGNINGSBESLUTET

| Åtgärd  | Uppskattad kostnad | Teknisk livslängd & frekvens | Årligt slitage | Senast utbytt | Nästa utbyte |
|---|--------------------|------------------------------|----------------|---------------|--------------|
| 2.5 Administration kopplat till anläggning                  | 110 000 kr         |                              | 11 000 kr      |               |              |
| 2.5.1 Se över anläggningsbeslutet: uppdatera/gör fastighets | 110 000 kr         | 10                           | 11 000 kr      |               | 2024         |

Anläggningsbeslutet behöver uppdateras som en konsekvens av de arbeten som gjorts de senaste åren, bl.a. för värmekulverten. Ritningar behöver uppdateras. Kallvatten in i apparatrummet behöver läggas till och eventuella formalia vs BRF Bryggdäcket förtydligas. I samband med detta bör vi även utreda vissa gränsdragningar och otydligheter i nuvarande anläggningsbeslut. Det är oklart vad en dylik åtgärd kommer att kosta (löpande timkostnad för Lantmäteriet), men då det berör själva anläggningen gör styrelsen bedömningen att detta bör ingå i underhålls – och förnyelseplanen.

Aktiviteten bör ske parallellt med planering av förnyelse, då de går hand i hand.

## 3 PERIODISKT UNDERHÅLL AV ANLÄGGNINGEN

| Åtgärd   | Uppskattad kostnad | Teknisk livslängd & frekvens | Årligt slitage | Senast utbytt | Nästa utbyte |
|--|--------------------|------------------------------|----------------|---------------|--------------|
| 3.1 Periodiskt underhåll; ej förnyelse                 | 70 400 kr          |                              | 27 867 kr      |               |              |
| 3.1.1 Motionering ventiler vindar                      | 22 000 kr          | 3                            | 7 333 kr       | 2019          | 2022         |
| 3.1.2 Fixa isolering där det behövs på vindar          | 22 000 kr          | 3                            | 7 333 kr       | 2016          | 2022         |
| 3.1.3 Läckagemätning kulvert x 2                       | 5 500 kr           | 2                            | 2 750 kr       | 2021          | 2023         |
| 3.1.4 Kontroll kulvertbrunnar och motionering ventiler | 13 200 kr          | 2                            | 6 600 kr       | 2021          | 2023         |
| 3.1.5 Kontroll apparatrum och motionering ventiler     | 3 300 kr           | 2                            | 1 650 kr       | 2021          | 2023         |
| 3.1.6 Elrevision                                       | 2 200 kr           | 2                            | 1 100 kr       | 2021          | 2023         |
| 3.1.7 Filter och annat i apparatrummet?                | 2 200 kr           | 2                            | 1 100 kr       | 2021          | 2023         |

Utöver förnyelse av anläggningen så behöver periodiskt underhåll av olika komponenter utföras, till exempel motionering av ventiler, kontroll av brunnar, m.m. Dessa bör ske med ca 2 - 4 års mellanrum. I samband med förnyelse av anläggningen är det lämpligt att skapa tydligare instruktioner och rutiner kring skötsel av anläggningen.

## 4 UTFÖRT 2022 OCH TIDIGT 2023

### Reparation & driftstörning

- Felsökning av värmeproblem i två fastigheter december 2021 – januari 2022. Verkar ha berott på smuts i huvudventil på vind som påverkade flödet. Stor kostnad och mycket tid för felsökning.
- Stopp i avlopp fastigheter Storåsgatan x2 – spolat, filmat.
- Stopp i avlopp fastigheter Traneredsvägen x2. Spolat, filmat.
- Kallt i husen – Göteborgs Energi hade justerat vår värmekurva, då de anser den är för hög och ineffektiv. Tyvärr måste vi ha detta, så de fick ändra tillbaka.
- Avslutat utredning kring kallt varmvatten på Madbäcksvägen. Mycket tid för felsökning och uppföljning för något som är fastighetsägarnas ansvar! Temperaturen är ok nu. Indikation att problem funnits i flera årtionden. Huvudproblemet var ett antal termostatblandare med kraftigt överläckage som bidragit till hälsorisk och sannolikt högre kostnader för föreningen. Att fundera på: ersättningsmodell och felsökningsmetod/kostnad.

- Vattenläcka i kommunens ledning vid Willys (2023) → avbrott i varmvatten för föreningen. Att hantera: Kretslopp & Vatten informerade inte föreningen.
- Vattenläcka i fastighet Traneredsvägen pga svetsbubbla som släppt (januari 2023). Vattenskada i stora delar av köket. Utbyte av del av varmvattenledning (ny VVS-kontakt etablerad) samt ny isolering. Ersättningsdiskussion pågår med fastighetsägare och försäkringsbolag.
- Assisterat vid större avloppsproblem Storåsgatan (januari 2023).

Underhåll och förnyelse:

- Spolning och filmning av alla huvudstammar för spillvattenavlopp. Lokaliserat rensbrunnar. Rensat ut ett stort rättbo på Madbäcksvägen 2.
- Spolning och filmning av delar av dagvattensystemet.
- Utredning av förnyelse av vertikalledning Madbäcksvägen 7E
- Påbörjat utredning om ägandeskap kring fiber/mediakonverter och möjligheter till val av leverantör för service och tjänster.
- Utvärdering av Atmosfärpartner som samarbetspartner. Slutsats: kan vara bra för t.ex. daglig drift av apparatrum, men inte helhetsansvar för förnyelse och underhåll av anläggningen som helhet. Teknisk kompetens ok, men inte administrativ kompetens. Fått rapport med vissa förslag på åtgärder för anläggningens effektivitet och styrning.
- Relining av spillvattenstick för en fastighet på Storåsgatan. Installerat större brunn för framtida underhåll i samband med fastighetens akuta avloppsproblem.

## 5 ARBETEN ATT UTFÖRA NÄRMASTE ÅREN

---

1. Förhöjningskragar och lock på rensbrunnar i gräsmattor. Säkra tillgång till rensbrunnar under altaner och stenbeläggning.
2. Rensa dagvattenbrunnar/sandfång; lägg till i underhållsplan som periodisk aktivitet
3. Åtgärda felaktig lutning av avloppsledningar från Storåsgatan 2 till stadens huvudledning.
4. Övrigt Periodiskt underhåll enligt plan

Om styrelsens förslag till stämman 2023 går igenom kommer även följande att vara i fokus under kommande år:

5. Fastighetsbestämning och uppdaterat anläggningsbeslut
6. Utred sättningar av mark under fastigheter och konsekvenser på anläggningen och förnyelseplaner
7. Inled planering/förnyelse av resterande anläggning

Följande aktiviteter som låg i planen 2022 skjuts på framtiden då de bör ingå i en generell förnyelseplan för hela värme- och vattenanläggningen.

8. Byte av värme, varmvatten - och VVC-ledningar vid övergång från kulvertbrunnar in i fastighet. Detta berör ett gavelhus i varje länga.
9. Utredning av VVC-systemet och ev. justering av komponenter
10. Utredning av skicket på ledningar inom fastigheterna (värme, varmvatten, kallvatten, VVC).
11. Byte av expansionskärl och tillhörande pump och anordningar i apparatrummet.

Revisionsberättelsen och Valberedningens förslag kommer att delas ut separat före stämman.

## Styrelsens förslag #1: avsluta bokföringsåret med ett årsbokslut enligt BFNAR 2017:3

Styrelsen vill be stämman godkänna att föreningen byter från årsredovisning enligt BFNAR 2016:10 till årsbokslut enligt BFNAR 2017:3, med början verksamhetsåret 2023. Det innebär att 2023 avslutas med ett årsbokslut istället för en årsredovisning.

### Motivering

Det är många i föreningen som har svårt att förstå de siffror som framförs i årsredovisningen. Transaktioner i balansräkningen hänger inte ihop med de beslut som tas, utan man måste vara väl insatt för att kunna följa logiken. Vi har haft diskussioner om hur vi kan förenkla redovisningen, och styrelsen presenterade siffrorna på andra sätt 2022, som ett komplement.

Enligt Bokföringslagen är en förening bokföringsskyldig bl.a. om dess tillgångar överstiger 1,5 miljoner kronor. Man kan argumentera att de pengar som föreningen har på kontot inte är föreningens, utan medlemmarnas, men det allmänna synsättet är att vi är bokföringsskyldiga då vi har ca 3 miljoner kronor i underhållsfonden.

Att vara bokföringsskyldig innebär vissa formella krav vad gäller bokföring och hur räkenskapsåret avslutas och redovisas. Eftersom vår nettoomsättning (medlemmarnas betalning till föreningen) understiger 3 miljoner kronor per år så är vi en mindre förening som får avsluta bokföringen med ett **förenklat årsbokslut**. Det verkar dock lämpligare att följa det lite mer utförliga regelverket för ett **årsbokslut**, då det även specificerar hur samfällighetsföreningar ska göra. Regelverket för ett årsbokslut heter BFNAR 2017:3 (Bokföringsnämndens Allmänna Råd 2017:3).

Av någon anledning har föreningen fram tills nu valt att göra en **årsredovisning** enligt BFNAR 2016:10, något som krävs för föreningar och företag med bl.a. fler än 50 anställda, balansomslutning på 40 miljoner kronor eller nettoomsättning större än 80 miljoner kronor. Det finns specialregler i BFNAR 2016:10 för samfällighetsföreningar, men av någon anledning har inte SBC tillämpat dessa. Det är detta som bidrar till förvirringen kring underhållsfondens transaktioner. Man kan sammanfatta det som att föreningen har en överambitiös avslutning av bokföringsåret, som dessutom inte följer regelverket fullt ut och inte är begriplig för de flesta medlemmar.

Styrelsen vill förenkla och förtydliga för medlemmarna, och vi anser att vi kan åstadkomma detta genom att övergå till BFNAR 2017:3 och säkerställa att de specialregler för samfällighetsföreningar som finns faktiskt tillämpas.

Både årsbokslut och årsredovisning följer det så kallade K2-regelverket. Skillnaden ligger bl.a. i formalia kring noter och förvaltningsberättelse, där årsredovisningen är mycket mer omfattande än årsbokslutet. Det innebär inte att föreningen inte ska redovisa alla fakta, utan att vi har större frihet i hur vi gör det i kringdokumenten.

Det här innebär inte skillnad i vår ekonomi eller i den grundläggande bokföringen. Det handlar om hur vi paketerar allting till medlemmarna när året är slut.

## Styrelsens förslag #2: Föreningens hantering av Skatteverkets ställningstagande om momsplikt

Styrelsen ber stämman ta ett av följande tre beslut:

1. Föreningen registrerar sig för moms snarast efter stämman och börjar momsdeklarera utifrån regelverket. Styrelsen kan välja att fortsätta driva frågan mot Skatterättsnämnden och Högsta Förvaltningsrätten om det inte föranleder större kostnader för föreningen.
2. Föreningen avvaktar beslut om förhandsbesked från Skatterättsnämnden. Om Skatteverkets ställningstagande vinner (dvs avslag av föreningens ståndpunkt) momsregistrerar sig föreningen och börjar momsdeklarera enligt regelverket. Styrelsen kan välja att fortsätta driva frågan till Högsta Förvaltningsrätten om det inte föranleder större kostnader för föreningen.
3. Föreningen avvaktar beslut om förhandsbesked från Skatterättsnämnden. Vid bekräftelse av Skatteverkets ställningstagande (dvs avslag av föreningens ståndpunkt) överklagar föreningen till Högsta Förvaltningsrätten (nästa och sista instans) och väntar med att momsregistrera sig tills utslaget kommer från Högsta Förvaltningsrätten. Därefter fogar sig föreningen i det slutliga beslutet.

### Bakgrund och motivering

I februari 2022 kom Skatteverket med ett ställningstagande om att samfällighetsföreningar som förvaltar en gemensamhetsanläggning som tillhandahåller t.ex. värme eller vatten mot att medlemmarna betalar kostnaderna, ska anses vara en beskattningsbar person som driver en ekonomisk verksamhet. Därmed är föreningen ett skattesubjekt för mervärdesskatt. Tidigare har föreningen setts som en representant för medlemmarna – föreningen har betalat moms, och alla utgifter har täckts av medlemmarna. Nu menar Skatteverket att föreningen omsätter tjänster som därmed är momspliktiga. Föreningen kan dra av inkommande moms för t.ex. leverantörsfakturor, men måste istället lägga på moms vid utdebitering till medlemmarna. Detta kan slå olika från år till år, beroende på hur stora kostnader vi har för t.ex. underhåll och förnyelse. Över tiden kan man dock vara säker på att Skatteverket inte går back... Utöver själva momsens så driver det administration, extra kostnader för föreningen – SBC momshantering, momskonsultkostnader, mer krångel med debiteringslängden, och svårare att budgetera. Fördelen för oss kan vara lägre kostnader för förnyelse, kortsiktigt, samt då även lägre lån och räntekostnader. Det kan vara ekonomiskt fördelaktigt för oss på kort sikt att vara momspliktiga, men föreningen har ett ansvar gentemot alla nuvarande och framtida ägare.

Styrelsen blev medveten om ställningstagandet i oktober 2022. De flesta revisionsbyråer m.fl. har gått ut med information om att alla föreningar nu måste registrera sig för moms – de vädrar givetvis stora inkomster. Flera branschorganisationer, såsom Villaägarna och Vägföreningarnas Riksförbund har synpunkter och menar att ställningstagandet är felaktigt. Några föreningar har sökt ett s.k. förhandsbesked från Skatterättsnämnden för att argumentera emot Skatteverket.

Ordförande för Påfvelunds Samfällighetsförening anser att Skatteverkets ställningstagande är felaktigt ur ett antal perspektiv, samt att det är en konsekvens av undermålig och rättsosäker hantering av samfällighetsföreningar generellt i samhället. Ordförande har skickat in en begäran om förhandsbesked till Skatterättsnämnden med olika argument. Styrelsen har haft många och långa diskussioner om hur vi ska gå vidare med den praktiska frågan om momsplikt. Riskera straffränta på

obetalad moms och invänta en längre process? Momsregistrera föreningen direkt och acceptera situationen? Styrelsen är inte enig om vad som är rätt väg att gå, och det enda rätta är att ställa frågan till medlemmarna.

Trots detta har styrelsen beslutat att lägga fram en budget för 2023 som tar höjd för att vi är momspliktiga. Vi har lagt på en kostnadspost för extra administration samt framställt kostnader och utdebitering exklusive moms i budgeten. Vi har även särredovisat uttaxering och moms i debiteringslängden. Det innebär att även avsättning till och uttag från underhållsfond blir exkl. moms. Summa summarum så blir det ett påslag på ca 1000 kr per år och fastighet enligt den budgetberäkning som gjorts för 2023, utöver den höjning som sker pga uppräkningskostnaderna. Uppskattad moms att inbetala är ca 25 000 kr för 2023, och straffräntan skulle uppgå till ca 5 000 kr för ett år, om vi är sena med att betala in. Den finansiella risken med att driva frågan till högre instans och vänta med momsregistrering understiger eventuellt kostnaderna som följer av att momsregistrera föreningen. Om Skatteverkets ställningstagande befasts så är det sannolikt att vi får betala moms och eventuell straffränta för 2022 och 2023, beroende på när beslutet kommer. Om föreningens perspektiv vinner så kan vi ha haft onödiga kostnader och onödig administration.

Två vägföreningar har begärt förhandsbesked i samma fråga och har fått avslag. De kommer sannolikt att driva detta till Högsta Förvaltningsrätten då det behövs prejudikat i frågan. En intressant sak är att Skatterättsnämndens beslut fattades med en majoritet av 4 mot 3 i båda fall. Det är alltså inte en trivial fråga. När det gäller den argumentation som framförts av er ordförande så används flera olika argument, men specifikt ett som ingen annan har gett sig på. Det handlar om huruvida föreningen som juridisk person agerar självständigt, dvs själv står den ekonomiska risken för verksamheten. Ordförande menar att så inte är fallet då föreningen inte tar någon ekonomisk risk – all risk ligger hos medlemmarna. Ordförande noterar att Skatteverket undviker att besvara frågor om den här specifika punkten, utan använder det svepande uttalandet att de ”bedömer att föreningen är självständig” utan att motivera varför. Det räcker inte att man är en juridisk person som kan ikläda sig skyldigheter och rättigheter. Men måste även stå den ekonomiska risken. Er ordförande vill driva den här punkten till högsta instans. Men frågan om hur vi agerar mot Skatteverket måste beslutas av medlemmarna, oavsett den processen.

Om någon är nyfiken på de underlag som skickats till Skatterättsnämnden är ni välkomna att kontakta styrelsen.

### Styrelsens förslag #3: Hantering av underhålls- och förnyelsefond

Styrelsen vill be stämman ta beslut om rutin för hantering av underhålls- och förnyelsefond samt hantering av transaktioner till och från fonden, enligt förslag i punkter 1 - 3 nedan.

#### 1. Underhålls – och förnyelseplanen

- Underhålls- och förnyelseplanen består tills vidare av två dokument:
  - En Excelfil med detaljerade aktiviteter, teknisk livslängd och estimerade kostnader samt diverse uträkningar av t.ex. avsättning totalt och per sektion.
  - En Wordfil som sammanställs utifrån excelfilen och kompletteras med vad som utförts och planeras samt mer övergripande resonemang om anläggningens skick. Detta dokument skickas ut inför ordinarie stämma och framläggs för genomgång på stämman för diskussion.
- Underhålls- och förnyelseplanens detaljerade aktiviteter och kostnader utvärderas och uppdateras årligen av styrelsen.
- Kostnaden för det årliga "slitaget" räknas ut som summan av de enskilda aktiviteternas årliga kostnad (total kostnad delat på antal år som aktiviteten täcker)

#### 2. Avsättning av medel till underhålls- och förnyelsefond

- Avsättning till underhållsfond motsvarar det årliga slitaget som beräknats i underhålls – och förnyelseplanen, avrundat till närmaste 10 000 kr.
- Avsättningen framläggs för beslut i intäkts- och utgiftsstaten.
- Kostnaden för avsättningen bör täckas av uttaxerade bidrag och ränteintäkter.

#### 3. Fondpåverkande händelser under ett år (summeras i slutet av året)

- Avsättning av medel till underhållsfond = insättning
- Banklån och extra uttaxering för att finansiera underhåll och förnyelse = insättning
- Kostnader som rapporterats som "periodiskt underhåll" i resultaträkningen = uttag
- Amortering av banklån = uttag. Ränta på banklån täcks av uttaxerade driftsbidrag och tas inte från underhålls- och förnyelsefonden.

#### Motivering

Styrelsen har arbetat med att förtydliga hur vi arbetar med underhålls – och förnyelseplanen, hur vi räknar ut lämplig avsättning till underhålls – och förnyelsefonden samt hur transaktioner in i och ut ur fonden går till. Detta är ett arbete som pågått i några år nu, och vi anser att de grova penseldragen är på plats. Nästa steg är att förbättra de detaljerade estimaten i underhållsplanen och att bli bättre på att utföra periodiskt och planerat underhåll på ett konsekvent sätt.

Styrelsen menar att punkter 1 - 3 ovan förtydligar relationen mellan underhållsplanen och avsättningen till underhållsfonden. Den förtydligar även uttag från fonden samt hantering av framtida banklån, amortering och räntekostnader. Detta har saknats tidigare. Vi har inte heller haft en konsekvent avsättning till fonden, eller hantering av de kostnader som uppstått. Det adresserar vi nu.

På sikt bör detta förtydligas i stadgarna men tills vidare kan det beskrivas i själva underhållsplanen.

Alternativet är att vi inte har någon fastställd rutin eller genomtänkt metod för detta, vilket är konsekvensen av att styrelsens förslag inte godkänns (= dagens läge).

## **Styrelsens förslag #4: Inled förnyelse av anläggningen med sikte på att utföra arbeten under 2023 – 2030**

Styrelsen vill be om stämmans godkännande att inleda arbete med förnyelse av anläggningen.

Styrelsen har identifierat 5 huvudsakliga områden att arbeta med och ber stämman godkänna att styrelsen inleder aktiviteter inom dessa 5 områden.

- 1. Begär fastighetsbestämning** och uppdaterat anläggningsbeslut hos Lantmäteriet (estimerad kostnad 100 – 200 tkr).
  - a. Förbered underlag enligt föreningens önskade utfall – vår/sommar 2023
  - b. Ansök om fastighetsbestämning och omprövat/uppdaterat anläggningsbeslut hösten 2023
- 2. Projektering och förnyelse av Spillvattenavlopp** samt nödvändig uppdatering av dagvattenledningar.
- 3. Projektering och förnyelse av värme- och vattensystem** (varm-, kall- och VVC-ledningar, ventiler, brunnar, m.m.).
- 4. Inled finansiering** av arbetet – kontakt med banker, m.m.
- 5. Utse en referensgrupp** med representanter från varje länga.

Motivering:

Stora delar av anläggningen har uppnått sin tekniska livslängd och vi står bl.a. inför ökad risk för vattenläckor i fastigheter. Styrelsen har vridit och vänt på frågeställningen om hur vi kan undersöka anläggningens skick men har kommit fram till att det är både tekniskt svårt, kostsamt och tidsödande att undersöka anläggningen. Givet anläggningens ålder riskerar vi att vårt försäkringsbolag inte kommer att täcka kostnader för vattenläckor. Utöver kostnaden så medför vattenläckor stor olägenhet för de boende. Styrelsen anser därmed att det är mer effektivt att påbörja arbete med förnyelse.

Med tanke på omfattningen av arbetet vi har framför oss ser styrelsen att det kommer att ta tid att hitta lämpliga entreprenörer och teknikexperter, projektera och planera, säkra finansiering m.m. Vi vill inte riskera att behöva göra akuta åtgärder, utan vill börja planeringen nu, med sikte på att lägga en plan för perioden 2024-2030 och genomföra den på ett ordnat sätt.

Som en del av detta vill vi även göra en fastighetsbestämning och uppdatering av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet. Vi lider av ett otydligt anläggningsbeslut med oklara gränsdragningar mellan samfällighet och fastigheterna. Styrelsen menar att vi ska ta tillfället i akt att säkerställa att anläggningsbeslutet och förnyelsen av anläggningen går hand i hand, så att vi i slutänden har en uppdaterad anläggning och ett tydligt anläggningsbeslut, med korrekta ritningar, avgränsningar m.m. I nuläget är stora delar av anläggningsbeslutet felaktigt, då t.ex. den nya markkulverten inte är uppdaterad i beslutet. Vi vill även undvika att lägga pengar på att uppdatera delar av anläggningen som kanske inte ingår i samfälligheten.

Som en del i arbetet kan vi även välja att se över hur fördelning av kostnader för förbrukning sker inom samfälligheten. Styrelsen föreslår inte att vi tar något beslut om detta i nuläget, utan endast att vi kan undersöka vilka möjligheter som finns för att skapa flexibilitet, när vi ändå gör om anläggningen och anläggningsbeslutet.



Styrelsen vill säkerställa att alla längor är representerade i arbetet och föreslår därmed att vi tillsätter en referensgrupp bestående av 1 - 2 representanter per länga. Referensgruppen kan agera bollplank och stöd och säkerställa att olika perspektiv tas med i arbetet. Inga större beslut kommer att tas utan en föreningsstämma. Genom att ha en referensgrupp kan vi säkerställa att de förslag som läggs fram till stämman har stämts av med en större gruppering, som eventuellt kan sprida och samla in information i sina längor.

## Flerårsöversikt budget vs utfall 2019 – 2023 (ingen hänsyn till moms 2023!)

|  | Budget 2023       | Utfall 2022       | Budget 2022       | Utfall 2021       | Budget 2021       | Utfall 2020       | Budget 2020       | Utfall 2019       | Budget 2019       |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 30410 Samfällighetsavgift                        | 2 325 948         | 2 165 060         | 2 165 139         | 1 624 290         | 2 165 000         | 2 165 816         | 2 165 000         | 2 165 816         | 2 165 724         |
| 37400 Öresutjämning                              |                   | 0                 |                   |                   |                   | 0                 |                   |                   |                   |
| 39999 Övriga intäkter                            |                   | 120               |                   | 240               |                   | 780               | 660               | 790               | 0                 |
| Övriga rörelseintäkter                           | 2 325 948         | 2 165 180         | 2 165 139         | 1 624 530         | 2 165 000         | 2 166 596         | 2 165 660         | 2 166 536         | 2 165 724         |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        | <b>2 325 948</b>  | <b>2 165 180</b>  | <b>2 165 139</b>  | <b>1 624 530</b>  | <b>2 165 000</b>  | <b>2 166 596</b>  | <b>2 165 660</b>  | <b>2 166 536</b>  | <b>2 165 724</b>  |
| 41110 Fastighetskötsel beställning               |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | -39 800           |                   |
| 41160 Fastighetskötsel gård beställ              |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | -1 478            |                   |
| 41410 OVK Obl. Ventilationskontroll              |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 41800 Serviceavtal                               |                   |                   |                   | -20 597           | -22 000           | -20 597           | -25 000           | -19 978           | -25 000           |
| 41910 Förbrukningsmateriel                       |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Fastighetskostnader</b>                       |                   |                   |                   | <b>-20 597</b>    | <b>-22 000</b>    | <b>-20 597</b>    | <b>-25 000</b>    | <b>-61 256</b>    | <b>-25 000</b>    |
| 43000 Fastighet förbättringar                    |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 43410 VVS  | -15 000           | -9 849            | -15 000           | -14 095           | -75 000           | -23 456           | -75 000           |                   |                   |
| 43420 Värmeanläggning/undercentral               | -10 000           | -9 195            | -10 000           |                   | -75 000           |                   | -75 000           |                   |                   |
| 43440 Elinstallationer                           |                   |                   |                   | -5 426            |                   |                   |                   |                   |                   |
| 43455 Bredband                                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Reparationer</b>                              | <b>-25 000</b>    | <b>-19 044</b>    | <b>-25 000</b>    | <b>-19 521</b>    | <b>-150 000</b>   | <b>-23 456</b>    | <b>-150 000</b>   |                   |                   |
| 45000 Byggnad                                    |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 45410 VVS  | -350 000          | -231 733          | -150 000          | -27 000           |                   |                   |                   | -46 706           | -50 000           |
| 45420 Värmeanläggning                            | -150 000          | -33 101           | -200 000          | -1 152 707        |                   |                   |                   |                   | -50 000           |
| 45440 Elinstallationer                           |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 45455 Bredband                                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Periodiskt underhåll</b>                      | <b>-500 000</b>   | <b>-264 834</b>   | <b>-350 000</b>   | <b>-1 179 707</b> |                   |                   |                   | <b>-46 706</b>    | <b>-100 000</b>   |
| 46100 El   | -18 000           | -16 816           | -8 000            | -9 957            | -9 000            | -6 927            | -9 000            | -11 357           | -8 000            |
| 46200 Värme                                      | -1 000 000        | -997 505          | -1 000 000        | -1 011 852        | -900 000          | -814 937          | -937 000          | -868 633          | -925 000          |
| 46300 Vatten                                     | -350 000          | -334 991          | -300 000          | -312 531          | -283 000          | -190 424          | -283 000          | -298 282          | -280 000          |
| 46400 Sophämtning/renehållning                   |                   |                   |                   |                   |                   | -290              |                   |                   |                   |
| <b>Taxebundna kostnader</b>                      | <b>-1 368 000</b> | <b>-1 349 312</b> | <b>-1 308 000</b> | <b>-1 334 340</b> | <b>-1 192 000</b> | <b>-1 012 578</b> | <b>-1 229 000</b> | <b>-1 178 272</b> | <b>-1 213 000</b> |
| 47110 Försäkring                                 | -26 000           | -25 795           | -26 000           | -24 959           | -25 000           | -24 393           | -24 800           | -23 130           | -22 800           |
| 47600 Kabel-TV                                   | -102 000          | -101 687          | -99 000           |                   | -99 000           |                   | -90 000           | -94 958           | -90 000           |
| 47610 Bredband                                   | -139 000          | -137 760          | -135 000          | -231 179          | -135 000          | -223 472          | -128 000          | -125 100          | -130 000          |
| <b>Övriga driftkostnader</b>                     | <b>-267 000</b>   | <b>-265 242</b>   | <b>-260 000</b>   | <b>-256 138</b>   | <b>-259 000</b>   | <b>-247 865</b>   | <b>-242 800</b>   | <b>-243 188</b>   | <b>-242 800</b>   |
| 61510 Medlemsinformation                         |                   |                   | -4 000            |                   | -4 000            | -3 604            | -4 000            | -3 707            |                   |
| 62100 Tele- och datakommunikation                | -5 000            | -328              | -1 800            | -3 844            | -6 000            | -5 123            | -6 000            | -4 936            | -6 000            |
| 64000 Förvaltning                                |                   | -12 175           |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 64200 Revisionsarvode extern revisor             |                   |                   |                   | -1 200            |                   | -5 773            |                   |                   |                   |
| 64600 Föreningskostnader                         | -5 000            | -6 238            | -3 000            | -350              | -6 000            | -2 213            | -6 000            | -5 962            | -3 500            |
| 64670 Studieverksamhet                           |                   | -1 190            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 64800 Förvaltningsarvode                         | -50 000           | -34 303           | -63 000           | -12 903           | -14 000           | -12 809           | -13 000           | -12 659           | -13 000           |
| 64910 Administration                             | -2 000            | -290              | -2 000            | -5 300            | -2 000            | -509              | -2 000            | -1 566            | -3 000            |
| 64920 Korttidsinventarier                        |                   | -7 230            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Konsultarvode                                    |                   | -350              |                   | -21 419           |                   |                   | -19 500           | -2 744            | -25 000           |
| <b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b> | <b>-62 000</b>    | <b>-62 104</b>    | <b>-73 800</b>    | <b>-45 016</b>    | <b>-32 000</b>    | <b>-30 031</b>    | <b>-50 500</b>    | <b>-31 574</b>    | <b>-50 500</b>    |
| 71110 Styrelsearvode                             | -70 000           | -70 500           | -56 000           | -72 800           | -56 000           | -79 800           | -75 500           | -64 832           | -70 000           |
| 71120 Revisionsarvode anoderad                   | -6 000            | -6 000            | -8 000            | -8 000            | -8 000            | -8 000            | -11 000           | -9 800            | -10 000           |
| 71190 Övriga arvoden                             | -11 000           | -13 600           | -23 000           | -4 200            | -23 000           | -1 600            |                   | -1 600            |                   |
| 73310 Bilersättning skattefri                    |                   | -72               |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 73320 Bilersättning skattepliktig                |                   | -24               |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| 75110 Arbetsgivaravgifter                        | -23 000           | -20 276           | -23 000           | -16 430           | -23 000           | -17 515           | -23 500           | -16 658           | -22 000           |
| <b>Personalkostnader</b>                         | <b>-110 000</b>   | <b>-110 472</b>   | <b>-110 000</b>   | <b>-101 430</b>   | <b>-110 000</b>   | <b>-106 915</b>   | <b>-110 000</b>   | <b>-92 890</b>    | <b>-102 000</b>   |
| 78220 Förbättringar                              |                   |                   |                   |                   | -132 000          | -131 884          | -132 000          | -131 884          | -158 000          |
| Underhållslänetpost                              |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   | -192 000          |
| <b>Avskrivningar</b>                             |                   |                   |                   |                   | <b>-132 000</b>   | <b>-131 884</b>   | <b>-132 000</b>   | <b>-131 884</b>   | <b>-350 000</b>   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       | <b>-2 332 000</b> | <b>-2 071 008</b> | <b>-2 126 800</b> | <b>-2 956 749</b> | <b>-1 897 000</b> | <b>-1 573 326</b> | <b>-1 939 300</b> | <b>-1 785 770</b> | <b>-2 083 300</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           | <b>-6 052</b>     | <b>94 172</b>     | <b>38 339</b>     | <b>-1 332 219</b> | <b>268 000</b>    | <b>593 270</b>    | <b>226 360</b>    | <b>380 766</b>    | <b>82 424</b>     |
| 83110 Ränteintäkter                              | 16 000            | 6 684             |                   | 16 674            | 22 000            | 22 771            | 22 000            | 3 858             |                   |
| 83130 Dröjsmålsränta avgifter/hyror              |                   | 198               |                   | 73                |                   | 221               |                   | 255               |                   |
| 83140 Skatteränta                                |                   | 1                 |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Ränteintäkter</b>                             | <b>16 000</b>     | <b>6 883</b>      |                   | <b>16 674</b>     | <b>22 000</b>     | <b>22 992</b>     | <b>22 000</b>     | <b>4 113</b>      |                   |
| 84230 Räntekostnader skattekonto                 |                   |                   |                   |                   |                   | -93               |                   |                   |                   |
| 84290 Övriga räntekostnader                      |                   | -2                |                   |                   |                   | -93               |                   |                   |                   |
| <b>Räntekostnader</b>                            |                   | <b>-2</b>         |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          | <b>16 000</b>     | <b>6 881</b>      |                   | <b>16 674</b>     | <b>22 000</b>     | <b>22 899</b>     | <b>22 000</b>     | <b>4 113</b>      |                   |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER                | 9 948             | 101 054           | 38 339            | -1 315 545        | 290 000           | 616 169           | 248 360           | 384 879           | 82 424            |
| <b>ARETS RESULTAT före fondändringar</b>         | <b>9 948</b>      | <b>101 054</b>    | <b>38 339</b>     | <b>-1 315 545</b> | <b>290 000</b>    | <b>616 169</b>    | <b>248 360</b>    | <b>384 879</b>    | <b>82 424</b>     |
| Avsättning till fond                             | -510 000          | -462 625          | -462 625          | -350 000          |                   | -350 000          |                   | -376 116          |                   |
| Anspråktagande från fond                         | 500 000           | 264 834           | 350 000           | 350 000           |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>RESULTAT</b>                                  | <b>-52</b>        | <b>-96 737</b>    | <b>-74 286</b>    | <b>-1 315 545</b> | <b>290 000</b>    | <b>266 169</b>    | <b>248 360</b>    | <b>8 763</b>      | <b>82 424</b>     |

**INTÄKTS- OCH UTGIFTSSTAT 2023 (Budget) med hantering av moms**

Alternativ redovisning av föreningens budget för 2023

**INTÄKTER OCH FINANSIERING**

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Intäkt för drift och avsättning</b>                 |                     |
| Uttaxering av medlemsbidrag                            | 1 915 578 kr        |
| Ränteintäkter  | 16 000 kr           |
| <b>Summa intäkt för drift och avsättning exkl moms</b> | <b>1 931 578 kr</b> |
| Moms på uttaxerade bidrag                              | 478 895 kr          |
| <b>Finansiering av underhåll och förnyelse</b>         |                     |
| Uttag från underhålls- och förnyelsefond               | 400 000 kr          |
| Nya lån  | - kr                |
| Extra uttaxering                                       | - kr                |
| <b>Summa finansiering av underhåll och förnyelse</b>   | <b>400 000 kr</b>   |

**UTGIFTER exkl. moms****Utgifter för drift och avsättning av medel till fond**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Utgifter för drift</b>                                |                       |
| Reparation VVS   | - 12 000 kr           |
| Reparation värme   | - 8 000 kr            |
| Elinstallation   | - kr                  |
| Taxa EI  | - 14 400 kr           |
| Taxa värme   | - 800 000 kr          |
| Taxa vatten och avlopp                                   | - 280 000 kr          |
| Försäkring IF  | - 20 800 kr           |
| Avtal TV   | - 81 600 kr           |
| Avtal bredband   | - 111 200 kr          |
| Ekonomisk förvaltning SBC                                | - 10 400 kr           |
| Teknisk förvaltning Göteborg Energi                      | - 19 200 kr           |
| Serviceavtal Villaägarna                                 | - 9 600 kr            |
| Övriga serviceavtal/förvaltningsarvoden                  | - 6 400 kr            |
| Administration (webb, tryck etc)                         | - 40 000 kr           |
| Arvoden inkl sociala avgifter                            | - 110 000 kr          |
| Räntekostnader (lån etc)                                 | - kr                  |
| <b>Summa utgifter för drift</b>                          | <b>- 1 523 600 kr</b> |
| <b>Avsättning till underhålls- och förnyelsefond</b>     | <b>- 408 000 kr</b>   |
| <b>Summa utgifter för drift och avsättning till fond</b> | <b>- 1 931 600 kr</b> |
| Moms på driftkostnader                                   | -353 400 kr           |

**Utgifter för underhåll och förnyelse**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Planerat underhåll/förnyelse VVS                  | - 280 000 kr          |
| Planerat underhåll/förnyelse värme                | - 120 000 kr          |
| Amortering på lån                                 | - kr                  |
| <b>Summa utgifter för underhåll och förnyelse</b> | <b>- 400 000 kr</b>   |
| Moms på underhållskostnader                       | -100 000 kr           |
| <b>SUMMA UTGIFTER</b>                             | <b>- 2 331 600 kr</b> |
| Utgifter före avsättning                          | - 1 923 600 kr        |

**RESULTAT**

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Resultat för drift och avsättning</b>    | <b>- 22 kr</b> |
| <b>Resultat för Underhåll och förnyelse</b> | <b>- kr</b>    |

Momsnetto (att betala till Skatteverket)

25 495 kr

**UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND (preliminär)**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Ingående balans 2023</b>                           | <b>3 340 277 kr</b> |
| Uttag för 2022, enligt stämmobeslut 2023              | - 264 834 kr        |
| Avsättning till fond 2023 enligt budget               | 408 000 kr          |
| <b>Utgående balans 2023, enligt årsredovisning</b>    | <b>3 483 443 kr</b> |
| <i>ianspråktagande ur fond - ingår ej i bokslutet</i> | <i>- 400 000 kr</i> |
| <b>Utgående balans 2023, i verkligheten</b>           | <b>3 083 443 kr</b> |

**Årets resultat ( före fondändringar)**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Intäkter              | 1 931 578 kr    |
| Utgifter              | - 1 923 600 kr  |
| <b>Årets resultat</b> | <b>7 978 kr</b> |

**Jämförelse med Resultatdisposition i årsredovisning**

|  |                    |
|--|--------------------|
| årets resultat   | 7 978 kr           |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -408 000 kr        |
| <b>summa balanserat resultat</b>                         | <b>-400 022 kr</b> |
| av fond för yttre underhåll ianspråkats                  | 400 000 kr         |
|  | <b>- 22 kr</b>     |

| <b>Budget 2023</b>                               |                   |                   |                 | Moms 25%        |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Med hänsyn till moms</i>                      |                   |                   |                 |                 |
|  | budget            | Sektion 1         | Sektion 2       | Moms 25%        |
| 30410 Samfällighetsavgift (exkl moms)            | 1 915 578         | 1092378           | 823200          | 478 895         |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        | <b>1 915 578</b>  | <b>1 092 378</b>  | <b>823 200</b>  | <b>478 895</b>  |
| 43410 VVS  | -12 000           | 0                 | -12000          | -3 000          |
| 43420 Värmeanläggning/undercentral               | -8 000            | -8000             | 0               | -2 000          |
| 43440 Elinstallationer                           | 0                 | 0                 | 0               | 0               |
| 43455 Bredband                                   | 0                 | 0                 | 0               | 0               |
| <b>Reparationer</b>                              | <b>-20 000</b>    | <b>-8 000</b>     | <b>-12 000</b>  | <b>-5 000</b>   |
| 45410 VVS  | -280 000          | 0                 | -280000         | -70 000         |
| 45420 Värmeanläggning                            | -120 000          | -120000           | 0               | -30 000         |
| 45440 Elinstallationer                           | 0                 | 0                 | 0               | 0               |
| 45455 Bredband                                   | 0                 | 0                 | 0               | 0               |
| <b>Periodiskt underhåll</b>                      | <b>-400 000</b>   | <b>-120 000</b>   | <b>-280 000</b> | <b>-100 000</b> |
| 46100 El   | -14 400           | -14400            | 0               | -3 600          |
| 46200 Värme                                      | -800 000          | -800000           | 0               | -200 000        |
| 46300 Vatten                                     | -280 000          | -70000            | -210 000        | -70 000         |
| <b>Taxebundna kostnader</b>                      | <b>-1 094 400</b> | <b>-884 400</b>   | <b>-210 000</b> | <b>-273 600</b> |
| 47110 Försäkring                                 | -20 800           | 0                 | -20 800         | -5 200          |
| 47600 Kabel-TV                                   | -81 600           | 0                 | -81 600         | -20 400         |
| 47610 Bredband                                   | -111 200          | 0                 | -111 200        | -27 800         |
| <b>Övriga driftskostnader</b>                    | <b>-213 600</b>   | <b>0</b>          | <b>-213 600</b> | <b>-53 400</b>  |
| 62100 Tele- och datakommunikation                | -4 000            | 0                 | -4 000          | -1 000          |
| 64600 Föreningskostnader                         | -40 000           | 0                 | -40 000         | -10 000         |
| 64800 Förvaltningsarvode                         | -40 000           | 0                 | -40 000         | -10 000         |
| 64910 Administration                             | -1 600            | 0                 | -1 600          | -400            |
| <b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b> | <b>-85 600</b>    | <b>0</b>          | <b>-85 600</b>  | <b>-21 400</b>  |
| 71110 Styrelsearvode                             | -70 000           | 0                 | -70 000         | 0               |
| 71120 Revisionsarvode arvoderad                  | -6 000            | 0                 | -6 000          | 0               |
| 71190 Övriga arvoden                             | -11 000           | 0                 | -11 000         | 0               |
| 75110 Arbetsgivaravgifter                        | -23 000           | 0                 | -23 000         | 0               |
| <b>Personalkostnader</b>                         | <b>-110 000</b>   | <b>0</b>          | <b>-110 000</b> | <b>0</b>        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       | <b>-1 923 600</b> | <b>-1 012 400</b> | <b>-911 200</b> | <b>-453 400</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           | <b>-8 022</b>     | <b>79 978</b>     | <b>-88 000</b>  | <b>25 495</b>   |
| 83110 Ränteintäkter                              | 16 000            | 8 000             | 8 000           | 0               |
| <b>Ränteintäkter</b>                             | <b>16 000</b>     | <b>8 000</b>      | <b>8 000</b>    | <b>0</b>        |
| 84230 Räntekostnader skattekonto                 | 0                 | 0                 | 0               | 0               |
| <b>Räntekostnader</b>                            | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          | <b>16 000</b>     | <b>8 000</b>      | <b>8 000</b>    | <b>0</b>        |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         | <b>7 978</b>      | <b>87 978</b>     | <b>-80 000</b>  | <b>25 495</b>   |
| <b>Avsättning till fond</b>                      | <b>-408 000</b>   | <b>-208 000</b>   | <b>-200 000</b> |                 |
| <b>Uttag från fond</b>                           | <b>400 000</b>    | <b>120000</b>     | <b>280000</b>   |                 |
| <b>Resultat</b>                                  | <b>-22</b>        | <b>-22</b>        | <b>0</b>        | <b>25 495</b>   |

|    | A   | B          | C                              | D   | E  | F                                    | G                         | H                         | I               | J                               | K                               | L                               | M                                  | N                                  | O                                  | P                                  | Q                                  | R                            | S                                  | T                            |
|----|---|------------|--------------------------------|---|--|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1  | <b>Debiteringslängd för Påvelunds Samfällighetsförening för perioden 2023-01-01 till och med 2024-06-30 MED MOMS</b>  |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 2  | Totalt belopp att uttaxera för 2023 är 1 915 578 kr + 25% moms = 2 394 473 kr. Uttaxering för perioden 2023-01-01 till och med 2023-06-30 godkändes på stämman 2022-04-06, med förfalldatum 2022-12-31 och                      |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 3  | 2023-03-31. Återstående belopp för 2023 uttaxeras i förskott med halva beloppet per förfalldatum 2023-06-30 och halva per förfalldatum 2023-09-30. Dessutom tillkommer moms för helåret, som fördelas med                       |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 4  | halva beloppet per återstående betalningsperiod under 2023.   |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 5  | Debiteringslängden inkluderar även uttaxering för de första två kvartalen 2024 med förfalldatum 2023-12-31 och 2024-03-31, med ett antagande om lika totalbelopp för 2024 som för 2023. Detta justeras vid behov                |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 6  | i nästa års debiteringslängd.   |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 7  | <b>Belopp som förfaller ska finnas på föreningens konto senast på förfalldagen.</b> Inbetalning sker via avi som skickas ut kvartalsvis från SBC. Vi rekommenderar att man skaffar autogiro eller e-faktura för att säkerställa |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 8  | att betalning sker i god tid.   |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 9  |   |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 10 |   |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 11 |   |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 12 |   |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 13 | <b>Belopp att uttaxera fördelas enligt andelstalen per sektion och fastighet enligt nedanstående:</b>   |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 14 |   |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
| 15 |   |            |                                |   |  |                                      |                           |                           |                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                    |                                    |                                    |                                    |                              |                                    |                              |
|    | <b>Fastighets-<br/>beteckning</b>   | <b>Hus</b> | <b>Adress i samfälligheten</b> | <b>Ägarens adress, om annan än i<br/>samfälligheten</b>   | <b>Ägare</b>   | <b>Att betala 2023<br/>exkl moms</b> | <b>Sektion 1<br/>2023</b> | <b>Sektion 2<br/>2023</b> | <b>Moms 25%</b> | <b>Att betala<br/>inkl moms</b> | <b>Uttaxerat<br/>2022-12-31</b> | <b>Uttaxerat<br/>2023-03-31</b> | <b>Förfalldatum<br/>2023-06-30</b> | <b>+ moms 6 mån<br/>2023-06-30</b> | <b>Förfalldatum<br/>2023-09-30</b> | <b>+ moms 6 mån<br/>2023-09-30</b> | <b>Förfalldatum<br/>2023-12-31</b> | <b>+ moms<br/>2023-12-31</b> | <b>Förfalldatum<br/>2024-03-31</b> | <b>+ moms<br/>2024-03-31</b> |
| 16 | ÄLVSBOG 150:1   | 1          | Madbäcksvägen 2 D              |   | Nina Malin Kristin Hjort<br>Linus Mårten Hjort               | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 17 | ÄLVSBOG 150:2   | 2          | Madbäcksvägen 2 C              |   | Arne Mikael Westerberg                                       | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 18 | ÄLVSBOG 150:3   | 3          | Madbäcksvägen 2 B              |   | Camilla Marie Gottschalk<br>Martin Inge Gottschalk           | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 19 | ÄLVSBOG 150:4   | 4          | Madbäcksvägen 2 A              |   | Viktoría O. Tryggvadottir Rolka<br>Jack Leo Konrad Rolka     | 29 836 kr                            | 18 860 kr                 | 10 976 kr                 | 7 459 kr        | 37 295 kr                       | 8 630 kr                        | 8 630 kr                        | 6 288 kr                           | 3 730 kr                           | 6 288 kr                           | 3 730 kr                           | 7 459 kr                           | 1 865 kr                     | 7 459 kr                           | 1 865 kr                     |
| 20 | ÄLVSBOG 151:1   | 5          | Storåsgatan 1                  |   | Prithu Banerjee<br>Namrata Mukherjee                         | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 21 | ÄLVSBOG 151:2   | 6          | Storåsgatan 3                  |   | Linda Christine Ahlström<br>Urban Erik Ahlström              | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 22 | ÄLVSBOG 151:3   | 7          | Storåsgatan 5                  |   | Sven Henrik Olof Brandt                                      | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 23 | ÄLVSBOG 151:4   | 8          | Storåsgatan 7                  |   | Eva Ann-Christin Esberg                                      | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 24 | ÄLVSBOG 151:5   | 9          | Storåsgatan 9                  |   | Linda Marie Cederholm<br>Bengt Martin Cederholm              | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 25 | ÄLVSBOG 151:6   | 10         | Storåsgatan 11                 |   | Jan Nils Olof Svensson<br>Gun Britt-Marie Svensson           | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 26 | ÄLVSBOG 151:7   | 11         | Storåsgatan 13                 |   | Carl Henrik Magnusson<br>Maria Viktoria Engman               | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 27 | ÄLVSBOG 151:8   | 12         | Storåsgatan 15                 |   | Ulla Ingrid Ann-Louise Olsson<br>Peter Malmén                | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 28 | ÄLVSBOG 151:9   | 13         | Storåsgatan 17                 |   | Sam Mehrafzoon<br>Karin Sofie Nylander                       | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 29 | ÄLVSBOG 158:1   | 14         | Traneredsvägen 50              |   | Christina Eva Margareta Nilsson<br>Stig Reine Stefan Nilsson | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 30 | ÄLVSBOG 158:2   | 15         | Traneredsvägen 48              |   | Adnan Kadribasic<br>Azra Kadribasic                          | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 31 | ÄLVSBOG 158:3   | 16         | Traneredsvägen 46              |   | Hengameh Monfared  | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 32 | ÄLVSBOG 158:4   | 17         | Traneredsvägen 44              |   | Janschje Jan-Erik Börjesson<br>Eva Marie Inez Börjesson      | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 33 | ÄLVSBOG 152:1   | 18         | Storåsgatan 2                  |   | Adam John Ola Spira<br>Ewa Christine Spira                   | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 34 | ÄLVSBOG 152:2   | 19         | Storåsgatan 4                  |   | Emma Maria Ellinor Hartzén<br>Curt Philip Rutger Rafstedt    | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 35 | ÄLVSBOG 152:3   | 20         | Storåsgatan 6                  | VÄSTRA PALMGRENSGATAN 172,<br>42677 V. Frölunda<br>BJÖLAVÄGEN 1 LGH 1212, 421 66 V.<br>Frölunda | Sven Henrik Alexander<br>Odenstam<br>Monica Cecilia Odenstam | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 36 | ÄLVSBOG 152:4   | 21         | Storåsgatan 8                  |   | Michaëla K. S. Frisén  | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 37 | ÄLVSBOG 152:5   | 22         | Storåsgatan 10                 |   | Ingela Linnéa Flood<br>Peter Gunnar Flood                    | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 38 | ÄLVSBOG 152:6   | 23         | Storåsgatan 12                 |   | Karl Fredrik Ludvig Ramström<br>Kajsa Märta Ramström         | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 39 | ÄLVSBOG 152:7   | 24         | Storåsgatan 14                 |   | Jessica Therese Hofbauer<br>Torbjörn Arne Claesson           | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |
| 40 | ÄLVSBOG 152:8   | 25         | Storåsgatan 16                 |   | Heinz Verner Hugo Helmert ♥<br>Elsy Ellen Kristina Helmert   | 25 483 kr                            | 14 507 kr                 | 10 976 kr                 | 6 371 kr        | 31 854 kr                       | 7 200 kr                        | 7 200 kr                        | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 5 542 kr                           | 3 185 kr                           | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     | 6 371 kr                           | 1 593 kr                     |

|    | A                         | B   | C                       | D   | E   | F                            | G                 | H                 | I        | J                       | K                       | L                       | M                          | N                          | O                          | P                          | Q                          | R                    | S                          | T                    |
|----|---------------------------|-----|-------------------------|---|---|------------------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| 15 | Fastighets-<br>beteckning | Hus | Adress i samfälligheten | Ägarens adress, om annan än i<br>samfälligheten | Ägare   | Att betala 2023<br>ekkl moms | Sektion 1<br>2023 | Sektion 2<br>2023 | Moms 25% | Att betala<br>inkl moms | Uttaxerat<br>2022-12-31 | Uttaxerat<br>2023-03-31 | Förfalldatum<br>2023-06-30 | + moms 6 mån<br>2023-06-30 | Förfalldatum<br>2023-09-30 | + moms 6 mån<br>2023-09-30 | Förfalldatum<br>2023-12-31 | + moms<br>2023-12-31 | Förfalldatum<br>2024-03-31 | + moms<br>2024-03-31 |
| 41 | ÄLVSBORG 152:9            | 26  | Storåsgatan 18          |   | Charlotte A. S. Bernerheim<br>Daniel Andreas Rot      | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 42 | ÄLVSBORG 153:1            | 27  | Madbäcksvägen 5 A       |   | Anna Karin Ståhl<br>Stefan Jan Olsson                 | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 43 | ÄLVSBORG 153:2            | 28  | Madbäcksvägen 5 B       |   | Anna Maria Persson<br>Roland Daniel Olsson            | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 44 | ÄLVSBORG 153:3            | 29  | Madbäcksvägen 5 C       |   | Karl Einar Samuelsson                                 | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 45 | ÄLVSBORG 153:4            | 30  | Madbäcksvägen 5 D       |   | Jan Ragne Eriksson                                    | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 46 | ÄLVSBORG 153:5            | 31  | Madbäcksvägen 5 E       |   | Rebecka M. Thorwaldsdotter<br>Victor Georg Andersson  | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 47 | ÄLVSBORG 153:6            | 32  | Madbäcksvägen 7 A       |   | Jan Jimmy Bo Eskvir                                   | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 48 | ÄLVSBORG 153:7            | 33  | Madbäcksvägen 7 B       |   | Dan Yngve Pettersson<br>Birgitta Ann-Sofie Hansson    | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 49 | ÄLVSBORG 153:8            | 34  | Madbäcksvägen 7 C       |   | Katarina Maria Björkman<br>Lars Erik Gunnar Björkman  | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 50 | ÄLVSBORG 153:9            | 35  | Madbäcksvägen 7 D       |   | Marianne Ernestine Fritzell                           | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 51 | ÄLVSBORG 153:10           | 36  | Madbäcksvägen 7 E       |   | Jenny Andréa Persson<br>Gunnar Christjan Persson      | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 52 | ÄLVSBORG 154:1            | 37  | Lillåsgatan 1           |   | Marie Elisabeth Follin                                | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 53 | ÄLVSBORG 154:2            | 38  | Lillåsgatan 3           |   | Mauritz Roland Norlén                                 | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 54 | ÄLVSBORG 154:3            | 39  | Lillåsgatan 5           |   | Karl Max Glanzelius                                   | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 55 | ÄLVSBORG 154:4            | 40  | Lillåsgatan 7           |   | Kerstin Gunilla Olsson<br>Jan Lennart Olsson          | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 56 | ÄLVSBORG 154:5            | 41  | Lillåsgatan 9           |   | Carl Göran Winberg                                    | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 57 | ÄLVSBORG 154:6            | 42  | Lillåsgatan 11          |   | Anette Susanne Petersson<br>Reine Lennart Petersson   | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 58 | ÄLVSBORG 154:7            | 43  | Lillåsgatan 13          |   | Ernst Oskar Helgee Ahlberg                            | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 59 | ÄLVSBORG 154:8            | 44  | Lillåsgatan 15          |   | Bo Eivind Ludvig Larsson<br>Inger Elisabet Larsson    | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 60 | ÄLVSBORG 154:9            | 45  | Lillåsgatan 17          |   | Barbro Ingeborg Gustafsson<br>Karl Ingemar Gustafsson | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 61 | ÄLVSBORG 155:1            | 46  | Lillåsgatan 2           |   | Bo Staffan Kollander                                  | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 62 | ÄLVSBORG 155:2            | 47  | Lillåsgatan 4           |   | Kurt Ove Andersson<br>Kerstin Marianne Sparredal      | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 63 | ÄLVSBORG 155:3            | 48  | Lillåsgatan 6           |   | Fredrik Johan Egnell<br>Marie Elisabeth Egnell        | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 64 | ÄLVSBORG 155:4            | 49  | Lillåsgatan 8           |   | Anna Cecilia Emander<br>Kristoffer Möller             | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 65 | ÄLVSBORG 155:5            | 50  | Lillåsgatan 10          |   | Hjördis Mariana Engström                              | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 66 | ÄLVSBORG 155:6            | 51  | Lillåsgatan 12          |   | Carl Åke Magnus Hessel<br>Sanna Maria Nybacka         | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 67 | ÄLVSBORG 155:7            | 52  | Lillåsgatan 14          |   | Per Henrik Nordström<br>Elin Sofia Charlotta Käck     | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 68 | ÄLVSBORG 155:8            | 53  | Lillåsgatan 16          |   | Olofsson Ralf & Gunnel                                | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 69 | ÄLVSBORG 155:9            | 54  | Lillåsgatan 18          |   | Lars Johan Jakob Claesson<br>Carin Anna Maria Larsson | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 70 | ÄLVSBORG 157:1            | 55  | Traneredsvägen 52 A     |   | Stig Erland Fagerberg                                 | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 71 | ÄLVSBORG 157:2            | 56  | Traneredsvägen 52 B     |   | Olof Mikael Sundbäck<br>Anna Kerstin Sundbäck         | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 72 | ÄLVSBORG 157:3            | 57  | Traneredsvägen 52 C     |   | Erika Lovisa Hector<br>Johan Roland Hector            | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 73 | ÄLVSBORG 157:4            | 58  | Traneredsvägen 54 A     |   | Nils Göran Patriksson                                 | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 74 | ÄLVSBORG 157:5            | 59  | Traneredsvägen 54 B     |   | Rut Monika Johansson<br>Hans Lennart Johansson        | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 75 | ÄLVSBORG 157:6            | 60  | Traneredsvägen 54 C     |   | Ann-Catrin Maria Kihl<br>Lars Percy Eek               | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 76 | ÄLVSBORG 157:7            | 61  | Traneredsvägen 56 A     |   | Nils Jonas Selsvik<br>Jenny Lovisa Helen Selsvik      | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 77 | ÄLVSBORG 157:8            | 62  | Traneredsvägen 56 B     |   | Jan-Åke Sydén   | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 78 | ÄLVSBORG 157:9            | 63  | Traneredsvägen 56 C     |   | Stintan Kristina Wahlström<br>Sten Magnus Wahlström   | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 79 | ÄLVSBORG 157:10           | 64  | Traneredsvägen 58 A     |   | Bo Henrik Stenberg<br>Ingrid Helena Sellstedt         | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 80 | ÄLVSBORG 157:11           | 65  | Traneredsvägen 58 B     |   | Ulf Niclas Wollter                                    | 25 483 kr                    | 14 507 kr         | 10 976 kr         | 6 371 kr | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |

|    | A                         | B   | C                       | D  | E  | F                            | G                   | H                 | I                 | J                       | K                       | L                       | M                          | N                          | O                          | P                          | Q                          | R                    | S                          | T                    |
|----|---------------------------|-----|-------------------------|--|--|------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| 15 | Fastighets-<br>beteckning | Hus | Adress i samfälligheten | Ägarens adress, om annan än i<br>samfälligheten                              | Ägare  | Att betala 2023<br>exkl moms | Sektion 1<br>2023   | Sektion 2<br>2023 | Moms 25%          | Att betala<br>inkl moms | Uttaxerat<br>2022-12-31 | Uttaxerat<br>2023-03-31 | Förfalldatum<br>2023-06-30 | + moms 6 mån<br>2023-06-30 | Förfalldatum<br>2023-09-30 | + moms 6 mån<br>2023-09-30 | Förfalldatum<br>2023-12-31 | + moms<br>2023-12-31 | Förfalldatum<br>2024-03-31 | + moms<br>2024-03-31 |
| 81 | ÄLVSBERG 157:12           | 66  | Traneredsvägen 58 C     |  | Paul Magnus Parlenvi<br>Gunilla Margareta Parlenvi     | 25 483 kr                    | 14 507 kr           | 10 976 kr         | 6 371 kr          | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 82 | ÄLVSBERG 156:1            | 67  | Traneredsvägen 60 A     |  | Sol-Britt D. E. Andreasson ♥<br>Klas Anders Andreasson | 25 483 kr                    | 14 507 kr           | 10 976 kr         | 6 371 kr          | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 83 | ÄLVSBERG 156:2            | 68  | Traneredsvägen 60 B     |  | Cecilia Thérèse G. Wendin                              | 25 483 kr                    | 14 507 kr           | 10 976 kr         | 6 371 kr          | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 84 | ÄLVSBERG 156:3            | 69  | Traneredsvägen 60 C     |  | Björn Kristian Wolter                                  | 25 483 kr                    | 14 507 kr           | 10 976 kr         | 6 371 kr          | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 85 | ÄLVSBERG 156:4            | 70  | Traneredsvägen 62 A     |  | Marie Lisethe Svanström                                | 25 483 kr                    | 14 507 kr           | 10 976 kr         | 6 371 kr          | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 86 | ÄLVSBERG 156:5            | 71  | Traneredsvägen 62 B     |  | Kajsa Inger Zita<br>Anton Gustaf Wilhelm Zita          | 25 483 kr                    | 14 507 kr           | 10 976 kr         | 6 371 kr          | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 87 | ÄLVSBERG 156:6            | 72  | Traneredsvägen 62 C     | MORS BACKE 7 LGH 1201; 41467<br>Göteborg<br>TORPEDGATAN 7; 42676 V. Frölunda | Monica Hellberg<br>Håkan Barret                        | 25 483 kr                    | 14 507 kr           | 10 976 kr         | 6 371 kr          | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 88 | ÄLVSBERG 156:7            | 73  | Traneredsvägen 64 A     | Traneredsvägen 64A<br>BANKOGATAN 9 LGH 1501, 41480<br>Göteborg               | Ruth Eliana Kristina Nielsen<br>Monica A. S. Andersson | 25 483 kr                    | 14 507 kr           | 10 976 kr         | 6 371 kr          | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 89 | ÄLVSBERG 156:8            | 74  | Traneredsvägen 64 B     |  | Ann Sofie Johansson                                    | 25 483 kr                    | 14 507 kr           | 10 976 kr         | 6 371 kr          | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 90 | ÄLVSBERG 156:9            | 75  | Traneredsvägen 64 C     |  | Bo Lennart Andersson                                   | 25 483 kr                    | 14 507 kr           | 10 976 kr         | 6 371 kr          | 31 854 kr               | 7 200 kr                | 7 200 kr                | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 5 542 kr                   | 3 185 kr                   | 6 371 kr                   | 1 593 kr             | 6 371 kr                   | 1 593 kr             |
| 91 |                           |     |                         |  | <b>Totalt</b>  | <b>1 915 578 kr</b>          | <b>1 092 378 kr</b> | <b>823 200 kr</b> | <b>478 895 kr</b> | <b>2 394 473 kr</b>     | <b>541 430 kr</b>       | <b>541 430 kr</b>       | <b>416 359 kr</b>          | <b>239 447 kr</b>          | <b>416 359 kr</b>          | <b>239 447 kr</b>          | <b>478 895 kr</b>          | <b>119 724 kr</b>    | <b>478 895 kr</b>          | <b>119 724 kr</b>    |

Revisionsberättelsen och Valberedningens förslag kommer att delas ut separat före stämman.