

Stadgar

för Påfvelunds samfällighetsförening

org.nr: 857202-6170

§ 1 Firma

Föreningens firma är Påfvelunds samfällighetsförening

§ 2 Förvaltningsobjekt, grunderna för förvaltningen m m

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Älvsborg GA:8, vilken efter omprövning 2002-06-14 (Lantmäterimyndighetens diarienummer 02/0100), består av följande två sektioner:

Sektion 1

Värmecentral med kulvertledningar för distribution av värme och varmvatten till medlemmarna

Sektion 2

Ledningar för kallvatten (inklusive distribution av kallvatten) och avlopp samt centralantenn för radio och TV

Kostnader och intäkter för de båda sektionerna skall hållas isär. Gemensamma kostnader, t ex administrationkostnader skall dock helt och hållet hänföras till sektion 2.

Gemensamhetsanläggningen skall i övrigt förvaltas i enlighet med vad som bestämts vid bildandet 1975-09-22 (arkivakter I 7318 och I 7319) samt vid ovannämnda omprövning.

§ 3 Medlemmar och andelstal

Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2 ovan

§ 4 Styrelse

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 3 ersättare.

Styrelseledamöter väljs på ordinarie föreningsstämma för en period på 2 år på så sätt att halva styrelsen väljs vid varje tillfälle. Ersättare väljes för ett år.

Stämman utser ordförande för 1 år bland styrelsens ledamöter. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, verkställande ledamot och sekreterare.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller vid förfall för honom av vice ordföranden. Ersättare kallas till styrelsens sammanträden. Styrelsen skall kallas minst 7 dagar före sammanträdet. Deltar samtliga ordinarie ledamöter i ett sammanträde kan styrelsen kallas på kortare tid.

Styrelsen är beslutsför om minst 3 personer deltar i beslutet och beslutet är enhälligt i annat fall skall minst 5 beslutande vara närvarande.

Vid styrelsens sammanträde förs protokoll, som justeras av ordföranden och minst en annan styrelseledamot. Protokollen skall numreras i löpande följd år efter år. Kopior av justerade protokoll från styrelsens sammanträden skall tillställas styrelsens ledmöter, ersättare och revisorer inom 14 dagar efter sammanträdet.

§ 5 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 6 Räkenskapsår

Samfälligheten har kalenderår som räkenskapsår.

§ 7 Rösträtt

Varje på föreningsstämman deltagande medlem har en röst. Har en fastighet flera ägare får endast en röst avges för den fastigheten.

Medlem som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men äger inte rösträtt innan bidragsskyldigheten är fullgjord.

En person får endast företräda 2 medlemsfastigheter på föreningsstämman.

§ 8 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls varje år under perioden 15 mars - 15 april på tid och plats som styrelsen beslutar.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra föreningsstämma. Om minst 15 av medlemmarna begär det skall styrelsen inom en vecka kalla till extra föreningsstämma för att behandla de ärenden som angivits i begäran.

Extra stämma får endast behandla de frågor den utlysts för.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltnings- och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt budget för nästkommande verksamhetsår finnas tillgängligt för granskning under samma tid.

I övrigt gäller lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter för föreningsstämman.

§ 9 Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom att kallelsen utdelas i medlemmarnas brevlådor.

Kallelse till föreningsstämma får utfärdas tidigast 4 veckor och senast 2 veckor före stämman.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 8 angivna handlingar finns tillgängliga om inte handlingarna bifogas kallelsen.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom utdelning i medlemmarnas brevlådor.

§ 10 Fondavsättning

Varje år skall avsättning ske till en förnyelse- och reparationsfond enligt § 19, 2 st i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Styrelsen skall upprätta en underhålls- och förnyelseplan vilken årligen redovisas på ordinarie föreningsstämma i samband med att stämman behandlar styrelsens förslag till budget och uttaxering.

§ 11 Uttaxering

Styrelsen skall årligen upprätta och på ordinarie föreningsstämma framlägga en budget för kommande verksamhetsår.

Styrelsen skall upprätta och framlägga en debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vilket belopp som belöper på varje medlem och när betalning senast skall ske, (beloppet skall på angiven dag finnas på samfällighetsföreningens konto).

§ 12 Firmateckning

Samfällighetsföreningens firma tecknas av styrelsen eller de styrelsen utser. Samfällighetsföreningens firma skall dock alltid tecknas av minst 2 personer i förening.

§ 13 Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer och med två ersättare.

Förvaltningsberättelsen och årsredovisningen avseende föregående verksamhetsår skall överlämnas till revisorerna före 1 mars, dock senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 14 Motion från medlem

Medlem som före den 31 januari överlämnar ett förslag ställd till föreningsstämman har rätt att få förslaget prövat av nästa ordinarie föreningsstämma. Styrelsen skall bereda förslaget och till föreningsstämman överlämna ett förslag till beslut.

§ 15 Dagordning vid ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie stämma skall bl a följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
2. Val av två justeringspersoner att justera protokollet
3. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- 4 Styrelsens förvaltningsberättelse inklusive årsredovisningen
5. Revisorernas berättelse.
6. Beslut om föregående års resultat samt fastställande av balansräkningen.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Förslag från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
- 10 Underhålls- och förnyelseplan.
11. Styrelsens förslag till budget samt beslut om uttaxering.
12. Val av ordinarie styrelseledamöter.
13. Val av 3 ersättare till styrelsen.
14. Val av styrelseordförande för 1 år.
15. Val av 2 revisorer med 2 ersättare.
16. Val av valberedning.
17. Övriga frågor.

Fråga som ej finns i kallelsen till föreningsstämman får ej föranleda beslut på den stämman.

§ 16 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 17 Stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter delas ut till medlemmarna. Till protokollet skall bifogas en förteckning över de närvarande på föreningsstämman.

§ 18 Inspektion

Medlem får ej förvägra styrelsen eller av denna utsedd person rätt till inspektion av samfällighetens ledningssystem mm i fastigheten samt till anläggningarna anslutna ledningar, installationer m m.

Medlem äger ej rätt att göra ingrepp eller förändring på samfällighetens egendom eller ledningssystem utan att skriftligt medgivande erhållits av styrelsen. Detsamma gäller även förändring av medlems anslutna anläggningar.

Medlem som konstaterats ha brutit plomberingar på värmesystemet har att erlægga en kontrollavgift till samfälligheten inom 30 dagar. Kontrollavgiften är 15% av prisbasbeloppet enligt lagen 1962:381 om allmän försäkring.

§ 19 Överlåtelse

Den som säljer en fastighet som är medlem i samfälligheten skall snarast till styrelsen anmäla överlåtelsen samt ge uppgift på den nye ägaren. Anmälan skall dock senast ske 30 dagar efter det den nye ägaren tillträtt fastigheten.

Den nya ägaren skall av styrelsen erhålla en kopia av dessa stadgar samt en kopia av senaste debiteringslängden.

Stadgar i dess nuvarande lydelse är antagna av samfällighetens
stämma 2002- 10- 30

Första verksamhetsåret efter det att stadgarna beslutades omfattar
perioden 2002-07-01 till 2003-12-31.