

Protokoll ordinarie årsstämma

Dag: 2021-09-21

Plats: Furåsens kyrka, Påvelund

Tid: 19:00 – 21:00

Närvarande: 21 fastigheter (se röstlängd, bilaga 1)

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Lennart Andersson hälsade alla välkomna samt höll ett kort anförande kring allas vårt gemensamma ansvar för samfällighetsföreningen och dess ekonomi. Föreningen har god ekonomi och det har skett ett fåtal incidenter under året som gått som lett till åtgärder och vidare undersökning.

Ordförande påminde om att alla har ett ansvar att lämna fri tillgång till de gemensamma anläggningarna, dvs inte bygga över, bygga in, m.m. Om sådana ändringar har gjorts måste fastighetsägare ta alla extrakostnader som uppstår vid t.ex. grävarbeten. Man får inte heller göra ändringar i befintligt värmesystem.

Ordförande förklarade sedan stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Stämman valde Lennart Andersson som ordförande och Cecilia Wendin som sekreterare.

§ 3 Val av två justeringspersoner att justera protokollet

Stämman beslutade att välja Stefan Nilsson och Jacob Claesson att justera protokollet.

§ 4 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning

Stämman beslutade att stämman utlysts i behörig ordning.

§ 5 Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen som skickats ut inför stämman utan tillägg eller ändring.

§ 6 Styrelsens förvaltningsberättelse inklusive årsredovisningen

Lennart Andersson föredrog kort styrelsens förvaltningsberättelse samt hänvisade till det material som skickats ut inför stämman (se årsredovisning, sid 9 – 20 i stämmohandlingarna). Deltagarna bekräftade att de läst materialet som skickats ut. Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen och förvaltningsberättelsen.

§ 7 Revisorernas berättelse

Eivind Larsson föredrog revisorernas berättelse som tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Stämman beslutade att godkänna berättelsen (sid 23 i stämmohandlingarna)

§ 8 Beslut om 2020 års resultat och fastställande av balansräkning

Stämman beslutade att godkänna disponering av årets resultat enligt nedan urklipp från utskickat material (sid 13 i stämmohandlingarna) samt att fastställa balansräkningen.



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	616 169
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 071 513
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-350 000
summa balanserat resultat	1 337 682
Styrelsen föreslår följande disposition:	
att i ny räkning överförs	1 337 682

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2020.

§ 10 Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna

Styrelsen hade inga förslag att ta upp och inga motioner har inkommit från medlemmarna. Punkten utgick därmed.

§ 11 Underhålls- och förnyelseplan

Då styrelseledamot Peter Malmén inte kunde närvara vid stämman ombads istället teknisk rådgivare Göran Winberg att presentera underhållsplanen och pågående aktiviteter. I fokus just nu är undersökning av ledningar på Storåsgatan samt av hur vi ska hantera utbyte av vatten- och värmeledningar från brunn in i gavelhus i varje länga.

Stämman beslöt att godkänna underhålls- och förnyelseplanen (se sid 27 - 30 i stämmohandlingarna).

§ 12 Styrelsens förslag till budget samt beslut om debiteringslängd

Cecilia Wendin beskrev att budgeten etablerats under hösten 2020 och inte ändrats inför årsstämman. Då uttaxering av avgift för Q3 inte kunde ske så kommer intäkterna för 2020 vara lägre än budgeterat. Frågan uppstod om vi då inte kan få ett minusresultat för 2020, och svaret är ja. Det beror dock på övriga kostnader för året. Cecilia sa att stämman kunde ta beslut om att ändra styrelsens förslag till debiteringslängd för att kompensera för bortfallet i Q3.

Stämman beslutade att godkänna förslaget till budget (se sid 21 - 22 i stämmohandlingarna) samt utan ändring av belopp uttaxering (debiteringslängd bilaga 2). Enstaka felaktiga namn/ägare ändrades i debiteringslängden vid ankomst till stämman.

§ 13 Val av ordinarie styrelseledamöter

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag till styrelse och ersättning för styrelsearbete (sid 25 - 26 i stämmohandlingarna).

Ordinarie ledamöter är därmed Peter Malmén, Stefan Nilsson, Stefan Olsson, Jonas Selsvik och Cecilia Wendin.

§ 14 Val av ersättare

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag till suppleanter (sid 25 - 26 i stämmohandlingarna). Dessa är Prithu Banerjee, Anton Zita samt Ernst Ahlberg.

GW SW PL

§15 Val av ordförande

Stämmande beslutade att godkänna Cecilia Wendin till ordförande på 1 år.

§ 16 Val av två revisorer med ersättare

Stämman beslutade att välja revisorer och ersättare samt ersättning enligt valberedningens förslag (sid 25 - 26 i stämmohandlingarna). Ordinarie revisorer är Eivind Larsson och Bo Stenberg. Ersättare är Anne Johansson (samt en vakant).

§ 17 Val av valberedning

Stämman beslutade att godkänna valberedning enligt förslag (sid 25 - 26 i stämmohandlingarna). Henrik Nordström och Jacob Claesson väljs om. Sam Mehrafzoon väljs in som ny.

§ 18 Övriga frågor

Då mötet avklarats i god fart ombads styrelsen förklara lite mer ingående vad som sker på Storåsgatan. I korthet: Modern teknik för filmning fungerar inte bra med våra gamla rör. Vi utreder i nuläget en komplettering/utbyte av brunnar på Storåsgatan 1, som nästa steg i att möjliggöra undersökning av rörens kondition. Därefter kan vi avgöra om det går att göra relining och förlänga ledningarnas livslängd eller om de måste bytas ut, vilket skulle innebära uppgrävning av trädgårdarna. Styrelsen anser sig ha befogenhet att göra de initiala undersökningarna inom befintlig budget. När vi vet hur vi vill gå vidare kommer detta att presenteras på en stämma.

När vi fått bättre kunskap om läget på Storåsgatan kan vi förhoppningsvis tillämpa liknande lösningar på övriga längor.

Cecilia Wendin nämnde utredningen kring dagvattenbrunnarna som är i uselt skick på Storåsgatan och Traneredsvägen. Offerter och förslag har tagits in från några företag. I nuläget verkar det bäst att endast åtgärda den mest kritiska brunnen på Storåsgatan (olycksfallsrisk) och eventuellt samordna övrigt brunnsarbete och asfaltering med slutsatserna från den utredningen kring avlopps- och dagvattenledningarna. Styrelsen är dock inte färdig med förarbetena.

Samfällighetsföreningens medlemmar kommer att ges möjlighet att asfaltera sin egen uppfart/tomt i anslutning till övriga brunnsarbeten (separat faktura).

§ 19 Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.



Vid protokollet
Cecilia Wendin



Justerare
Jacob Claesson



Justerare
Stefan Nilsson

Bilagor

1. Röstlängd
2. Debiteringslängd (uttaxering)



Röstlängd för föreningsstämma
 Samf Påfvelunds Samfällighetsförening
 Datum: 2021-09-21

2071

N Närvarande medlem J Ja
 R Röstande medlem N Nej
 F Fullmakt A Avstår

Objekt	Ägare 1		Ägare 2		Fullmakt			Motion:			Motion:		
	N	R	N	R	F	N	A	J	N	A	J	N	A
1	Madbäcksvägen 2 D	Hjort Nina	Hjort Linus										
2	Madbäcksvägen 2 C	Westerberg Mikael											
3	Madbäcksvägen 2 B	Gottschalk Martin	Gottschalk Camilla										
4	Madbäcksvägen 2 A	Rolka Jack	Tryggvadottir Viktoria										
5	Storåsgatan 1	Banerjee Prithu	Mukherjee Namrata	✓	R	✓							
6	Storåsgatan 3	Ahlström Christine	Ahlström Urban										
7	Storåsgatan 5	Brandt Sven											
8	Storåsgatan 7	Esberg Ann-Christin		✓	R	✓							
9	Storåsgatan 9	Cederholm Martin	Cederholm Linda	✓	R	✓							
10	Storåsgatan 11	Svensson Olof	Svensson Gun										
11	Storåsgatan 13	Magnusson Henrik	Engman Maria										
12	Storåsgatan 15	Malmén Peter	Olsson Ann-Louise										
13	Storåsgatan 17	Mehrafzoon Sam	Nylander Sofie										
14	Traneredsvägen 50	Nilsson Stefan	Nilsson Kristina	✓	R	✓	14)						
15	Traneredsvägen 48	Kadribasic Adnan	Kadribasic Azra										
16	Traneredsvägen 46	Åhman Hengameh											
17	Traneredsvägen 44	Börjesson Janschje	Börjesson Mia										
18	Storåsgatan 2	Ståleby Adam	Spira Christine										
19	Storåsgatan 4	Rafstedt Philip	Hartzén Emma	✓		—							
20	Storåsgatan 6	Odenstam Monica											
21	Storåsgatan 8	Frisen Michaela											
22	Storåsgatan 10	Flood Ingela	Flood Peter										
23	Storåsgatan 12	Lindberg Kajsa	Ramström Fredrik										
24	Storåsgatan 14	Hofbauer Jessica	Claesson Torbjörn	✓	R	—							
25	Storåsgatan 16	Helmert Heinz											
26	Storåsgatan 18	Berneheim Charlotte	Rot Anderas	✓	R	sent							
27	Madbäcksvägen 5 A	Olsson Stefan	Ståhl/Anna Karin	✓	R	✓							
28	Madbäcksvägen 5 B	Blomroos Gunnel											
29	Madbäcksvägen 5 C	Samuelsson Einar											
30	Madbäcksvägen 5 D	Eriksson Jan											

K. L. S. W.

N Närvarande medlem J Ja
 R Röstande medlem N Nej
 F Fullmakt A Avstår

Objekt	Ägare 1	Ägare 2	Fullmakt			Motion:			Motion:				
			N	R	F	J	N	A	J	N	A		
31	Madbäcksvägen 5 E	Andersson Victor ✓	✓										
32	Madbäcksvägen 7 A	Eskvir Jimmy											
33	Madbäcksvägen 7 B	Pettersson Dan											
34	Madbäcksvägen 7 C	Björkman Gunnar											
35	Madbäcksvägen 7 D	Fritzell Marianne											
36	Madbäcksvägen 7 E	Persson Jenny											
37	Lillåsgatan 1	Follin Marie	✓	R									
38	Lillåsgatan 3	Norlen Roland											
39	Lillåsgatan 5	Glanzelius Max											
40	Lillåsgatan 7	Olsson Lennart											
41	Lillåsgatan 9	Winberg Göran	✓	R									
42	Lillåsgatan 11	Pettersson Reine											
43	Lillåsgatan 13	Ahlberg Helgee Ernst											
44	Lillåsgatan 15	Larsson Inger	✓	-									
45	Lillåsgatan 17	Gustafsson Ingemar	✓	R	F								
46	Lillåsgatan 2	Kollander Staffan											
47	Lillåsgatan 4	Andersson Curt											
48	Lillåsgatan 6	Egnell Fredrik	✓	R	F								
49	Lillåsgatan 8	Emander Cecilia											
50	Lillåsgatan 10	Engström Hjärdis											
51	Lillåsgatan 12	Hessel Magnus											
52	Lillåsgatan 14	Käck Elin											
53	Lillåsgatan 16	Olofsson Ralf											
54	Lillåsgatan 18	Larsson Carin	✓	R	F								
55	Traneredsvägen 52 A	Fagerberg Stig											
56	Traneredsvägen 52 B	Sundbäck Mikael											
57	Traneredsvägen 52 C	Persson Lovisa											
58	Traneredsvägen 54 A	Patriksson Göran											
59	Traneredsvägen 54 B	Johansson Lennart	✓	R	F								
60	Traneredsvägen 54 C	Eek Percy											
61	Traneredsvägen 56 A	Henriksson Jenny <i>scs</i>	N	R	F								
62	Traneredsvägen 56 B	Sydnäs Jan-Åke											
63	Traneredsvägen 56 C	Selstam Kristina											

Handwritten signature and initials

N Närvarande medlem J Ja
 R Röstande medlem N Nej
 F Fullmakt A Avstår

Objekt	Ägare 1	Ägare 2	Fullmakt			Motion:			Motion:			Motion:		
			N	R	F	J	N	A	J	N	A	J	N	A
64	Traneredsvägen 58 A	Stenberg Bo	✓	✓	✓									
65	Traneredsvägen 58 B	Wollter Niclas												
66	Traneredsvägen 58 C	Parlervi Magnus												
67	Traneredsvägen 60 A	Andreasson Anders												
68	Traneredsvägen 60 B	Wendin Cecilia	✓	R	-									
69	Traneredsvägen 60 C	Wollter Kristian												
70	Traneredsvägen 62 A	Svanström Lisethe												
71	Traneredsvägen 62 B	Zita Kajsa	✓	R	✓									
72	Traneredsvägen 62 C	Barret Torsten												
73	Traneredsvägen 64 A	Andersson Kristina												
74	Traneredsvägen 64 B	Johansson Anne												
75	Traneredsvägen 64 C	Andersson Bo Lennart	✓	R										

pk *EW* *SW*

Debiteringslängd stämma 2021

Hus	Innehavare 1	Innehavare 2	Adress	Förfallodag 21-06-30 perioden 1 jul - 30 sep 2021	Förfallodag 21-09-30 perioden 1 okt - 31 dec 2021	Förfallodag 21-12-31 perioden 1 jan - 31 mar 2022	Förfallodag 22-03-31 perioden 1 apr - 30 jun 2022
1	Hjort Nina	Hjort Linus	Madbäcksvägen 2 D	0	7200	7200	7200
2	Westerberg Mikael		Madbäcksvägen 2 C	0	7200	7200	7200
3	Gottschalk Martin	Gottschalk Camilla	Madbäcksvägen 2 B	0	7200	7200	7200
4	Rolka Jack	Tryggvadottir Viktoria	Madbäcksvägen 2 A	0	8630	8630	8630
5	Banerjee Prithu	Mukherjee Namrata	Storåsgatan 1	0	7200	7200	7200
6	Ahlström Christine	Ahlström Urban	Storåsgatan 3	0	7200	7200	7200
7	Brandt Sven		Storåsgatan 5	0	7200	7200	7200
8	Esberg Ann-Christin		Storåsgatan 7	0	7200	7200	7200
9	Cederholm Martin	Cederholm Linda	Storåsgatan 9	0	7200	7200	7200
10	Svensson Olof	Svensson Gun	Storåsgatan 11	0	7200	7200	7200
11	Magnusson Henrik	Engman Maria	Storåsgatan 13	0	7200	7200	7200
12	Malmén Peter	Olsson Ann-Louise	Storåsgatan 15	0	7200	7200	7200
13	Mehrafzoon Sam	Nylander Sofie	Storåsgatan 17	0	7200	7200	7200
14	Nilsson Stefan	Nilsson Kristina	Traneredsvägen 50	0	7200	7200	7200
15	Kadribasic Adnan	Kadribasic Azra	Traneredsvägen 48	0	7200	7200	7200
16	Åhman Hengameh		Traneredsvägen 46	0	7200	7200	7200
17	Börjesson Janschie	Börjesson Mia	Traneredsvägen 44	0	7200	7200	7200
18	Ståleby Adam	Spira Christine	Storåsgatan 2	0	7200	7200	7200
19	Rafstedt Philip	Hartzén Emma	Storåsgatan 4	0	7200	7200	7200
20	Odenstam Monica		Storåsgatan 6	0	7200	7200	7200
21	Frisén Michaela		Storåsgatan 8	0	7200	7200	7200
22	Flood Ingela	Flood Peter	Storåsgatan 10	0	7200	7200	7200
23	Lindberg Kajsa	Ramström Fredrik	Storåsgatan 12	0	7200	7200	7200
24	Hofbauer Jessica	Claesson Torbjörn	Storåsgatan 14	0	7200	7200	7200
25	Helmert Heinz		Storåsgatan 16	0	7200	7200	7200
26	Berneheim Charlotte	Rot Anderas	Storåsgatan 18	0	7200	7200	7200
27	Olsson Stefan	Ståhl Anna Karin	Madbäcksvägen 5 A	0	7200	7200	7200
28	Blomroos Gunnel		Madbäcksvägen 5 B	0	7200	7200	7200
29	Samuelsson Einar		Madbäcksvägen 5 C	0	7200	7200	7200
30	Eriksson Jan		Madbäcksvägen 5 D	0	7200	7200	7200
31	Andersson Victor	Thorwaldsdotter Rebecka	Madbäcksvägen 5 E	0	7200	7200	7200
32	Eskvir Jimmy		Madbäcksvägen 7 A	0	7200	7200	7200
33	Pettersson Dan	Hansson Ann-Sofie	Madbäcksvägen 7 B	0	7200	7200	7200
34	Björkman Gunnar	Björkman Katarina	Madbäcksvägen 7 C	0	7200	7200	7200
35	Fritzell Marianne		Madbäcksvägen 7 D	0	7200	7200	7200
36	Persson Jenny	Persson Christian	Madbäcksvägen 7 E	0	7200	7200	7200
37	Follin Marie		Lillåsgatan 1	0	7200	7200	7200
38	Norlen Roland		Lillåsgatan 3	0	7200	7200	7200
39	Glanzelius Max		Lillåsgatan 5	0	7200	7200	7200
40	Olsson Lennart	Olsson Gunilla	Lillåsgatan 7	0	7200	7200	7200
41	Winberg Göran		Lillåsgatan 9	0	7200	7200	7200

Handwritten signature and initials

Debiteringslängd stämma 2021

Hus	Innehavare 1	Innehavare 2	Adress	Förfalldag 21-06-30 perioden 1 jul - 30 sep 2021	Förfalldag 21-09-30 perioden 1 okt - 31 dec 2021	Förfalldag 21-12-31 perioden 1 jan - 31 mar 2022	Förfalldag 22-03-31 perioden 1 apr - 30 jun 2022
42	Pettersson Reine	Pettersson Annette	Lillåsgatan 11	0	7200	7200	7200
43	Ahlberg Helgee Ernst		Lillåsgatan 13	0	7200	7200	7200
44	Larsson Inger	<i>EIVIND LARSSON</i>	Lillåsgatan 15	0	7200	7200	7200
45	Gustafsson Ingemar	Gustafsson Barbro	Lillåsgatan 17	0	7200	7200	7200
46	Kollander Staffan		Lillåsgatan 2	0	7200	7200	7200
47	Andersson Curt	Sparredal Kerstin	Lillåsgatan 4	0	7200	7200	7200
48	Egnell Fredrik	Egnell Marie E	Lillåsgatan 6	0	7200	7200	7200
49	Emander Cecilia	Möller Kristoffer	Lillåsgatan 8	0	7200	7200	7200
50	Engström Hjärdis		Lillåsgatan 10	0	7200	7200	7200
51	Hessel Magnus	Nybacka Sanna	Lillåsgatan 12	0	7200	7200	7200
52	Käck Elin	Nordström Henrik	Lillåsgatan 14	0	7200	7200	7200
53	Olofsson Ralf	Olofsson Gunnel	Lillåsgatan 16	0	7200	7200	7200
54	Larsson Carin	Claesson Jakob	Lillåsgatan 18	0	7200	7200	7200
55	Fagerberg Stig		Traneredsvägen 52 A	0	7200	7200	7200
56	Sundbäck Mikael	Sundbäck Anna	Traneredsvägen 52 B	0	7200	7200	7200
57	Persson Lovisa	Hector Johan	Traneredsvägen 52 C	0	7200	7200	7200
58	Patriksson Göran	Patriksson Yvonne	Traneredsvägen 54 A	0	7200	7200	7200
59	Johansson Lennart	Johansson Monica	Traneredsvägen 54 B	0	7200	7200	7200
60	Eek Percy	Kihl Ann-Catrin	Traneredsvägen 54 C	0	7200	7200	7200
61	<i>SELSVIK</i> Henriksson Jenny	Selsvik Jonas	Traneredsvägen 56 A	0	7200	7200	7200
62	Sydäs Jan-Åke		Traneredsvägen 56 B	0	7200	7200	7200
63	Selstam Kristina		Traneredsvägen 56 C	0	7200	7200	7200
64	Stenberg Bo	Sellstedt Helena	Traneredsvägen 58 A	0	7200	7200	7200
65	Wolter Niclas		Traneredsvägen 58 B	0	7200	7200	7200
66	Parlenni Magnus	Parlenni Johnander Gumilla	Traneredsvägen 58 C	0	7200	7200	7200
67	Andersson Anders	Andersson Sol-Britt	Traneredsvägen 60 A	0	7200	7200	7200
68	Wendin Cecilia		Traneredsvägen 60 B	0	7200	7200	7200
69	Wolter Kristian		Traneredsvägen 60 C	0	7200	7200	7200
70	Svanström Lisethe		Traneredsvägen 62 A	0	7200	7200	7200
71	Zita Kajsa	Zita Anton	Traneredsvägen 62 B	0	7200	7200	7200
72	Barret Torsten		Traneredsvägen 62 C	0	7200	7200	7200
73	Andersson Kristina	Andersson Monica	Traneredsvägen 64 A	0	7200	7200	7200
74	Johansson Anne		Traneredsvägen 64 B	0	7200	7200	7200
75	Andersson Bo Lennart		Traneredsvägen 64 C	0	7200	7200	7200

K. Carlsson